IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.630,00 EUR /mtl.**

Frisch renoviertes Einfamilienhaus zur Miete -H1-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Luisa Lichtner
Tel.: +49 3843 776622
Fax: +49 3843 776621
E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr:	12260912
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Einfamilienhaus
Kaltmiete:	1.630,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	182,00 m²
Grundstück:	355,00 m²
Zimmer:	7
Stellplätze:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	117.5 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1900

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Dieses sanierte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend des Schweriner Viertels von Güstrow, die zugleich eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Das Mietobjekt umfasst ca. 182 m² Wohnfläche und stellt ein großzügiges Zuhause für eine Familie dar. Es erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt 7 Zimmer, eine geräumige Küche, zwei Tageslichtbäder mit Wanne sowie ein Gäste-WC. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und ausreichend Platz für die ganze Familie. Das gesamte Haus wurde vor Kurzem frisch renoviert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer, das mit einem Kaminofen ausgestattet ist und eine gemütliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Gartenbereich, wo sich ein großer Außenpool befindet – ideal für heiße Sommertage. Die angrenzende Grillecke mit Steingrill lädt zu geselligen Abenden ein. Anschließend befindet sich das Schlafzimmer, das ebenfalls über einen direkten Ausgang zum Gartenbereich verfügt. Die Küche ist mit einer Einbauküche eingerichtet. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne sowie ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss des Hauses erwarten Sie fünf Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine große Familie bieten. Auch hier befindet sich ein weiteres Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Der Außenbereich des Hauses bietet neben dem Pool auch einen Fahrradschuppen, der ausreichend Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte bietet. Zwei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück runden das Angebot ab und sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Beachten Sie bitte, dass die Kosten für Strom, Wasser, Abwasser und Heizung direkt an die jeweiligen Versorger zu entrichten sind und nicht in den Nebenkosten enthalten sind.

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow
Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Hausansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Zimmer 1

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Zimmer 2

Zimmer 3

Zimmer 4

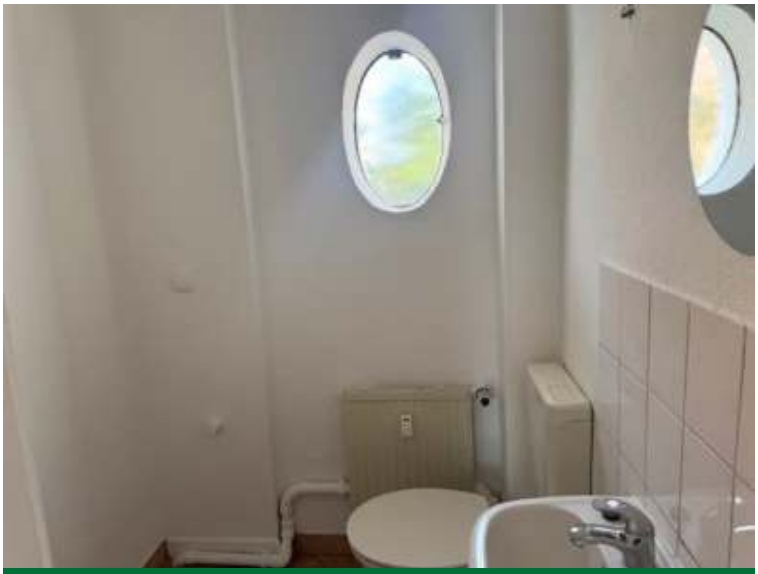
Zimmer 5

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Küche mit Wintergarten

Wintergarten



WC

Bad

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Bad

Flur

Pool/Grundstück

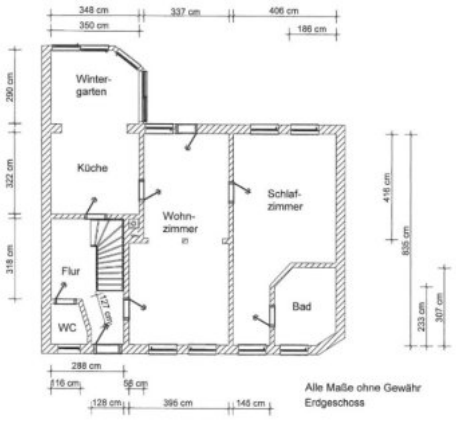
Keller

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

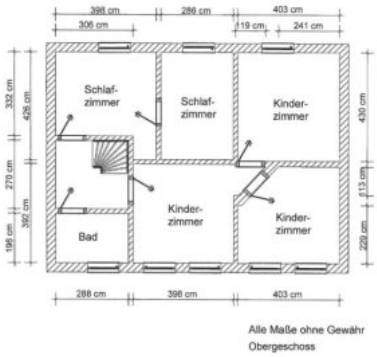
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers