VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: 709,93 EUR /mtl.

Neubau! Moderne Mietwohnungen in Dettmannsdorf - 253 -

Platz für ihre Notizen					

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner Tel.: +49 3843 776622 Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

Online-Nr.: 12261485 - Interne Nr.: 253

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick			
Online-Nr:	12261485		
Kauf/Miete:	Miete		
Тур:	Wohnung		
Kaltmiete:	709,93 EUR /mtl.		
Nebenkosten:	120,00 EUR /mtl.		
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja		
Courtage:	Keine Mieterprovision		
Kaution:	3 Kaltmieten		
Flächen/Räume			
Wohnfläche:	54,61 m²		
Zimmer:	2		
Stellplätze:	1		
Balkone:	1		
Frei ab:	April 2026		
Flächen- und Maßangaben sind caWerte.			
Energiepass			
Ausweisart:	Energiebedarfsausweis		
Gebäudeart:	Wohngebäude		
Endenergiebedarf:	8.9 kWh/(m²-a)		
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H		
Energieträger:	Erdwärme		
Baujahr It. Energieausweis:	2025		

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Beschreibung

Das neue Baugebiet entsteht in Güstrow-Dettmannsdorf im Straßeneck Lange Stege / Prahmstraße. Der Bauträger errichtet fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 46 Wohnungen in moderner Ausstattung und gefragter Wohnlage. Die Innenstadt ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die modernen Raumaufteilungen der Wohnungen bilden eine Basis für individuelle Einrichtungsideen. Balkone und Terrassen, große Fensterelemente und Grünflächen erschaffen hier eine freundliche Wohnatmosphäre mit viel Leichtigkeit. Alle Etagen sind mit einem Fahrstuhl erreichbar. PKW-Stellplätze und ein Schuppen für Fahrräder sind zu jedem Haus geplant. Die Häuser werden mittels Erdwärme und Solarunterunterstützung beheizt. Durch die gute Energieeffizienz werden die Heizkostenabrechnungen gering ausfallen. Die 2-Raum Wohnungen werden mit einer Größe von 54 m² angeboten. Die 3-Raum Wohnungen bieten Wohnflächen von 85 m² bis 104 m². Die 4-Raum Wohnungen werden zwischen 112 und 123 m² vorweisen. Nach Abschluss der Erdarbeiten befindet sich das Projekt nun in der Rohbauphase. Die Fertigstellung der ersten Wohnungen ist ab April des Jahres 2026 geplant. Die frühzeitige Vermarktung ermöglicht Ihnen Planungssicherheit bei der Veränderung Ihrer Wohnsituation auch in Bezug auf Ihre derzeitige Immobilie. Gerne stehen wir Ihnen dabei unterstützend zur Seite, um eine optimale Lösung für Ihre Bedürfnisse zu finden.

ImmobilienBüro Ehlers

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke









Lageplan

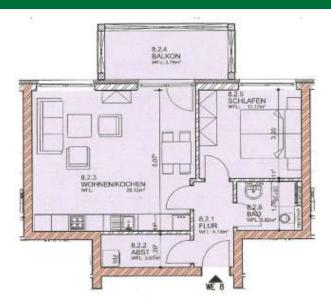
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



2-Raum Wohnung

WFL: 54,61 m²

Grundriss

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers Gleviner Straße 33 18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622 Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229 Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers