

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **1.305,00 EUR /mtl.**

**Exklusive Maisonetten-Wohnung im historischen Wasserturm mit Dachterrasse -  
404-**

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

# **IMMOBILIENBÜRO EHLERS**

**VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN**

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12281026
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	1.305,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	350,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	145,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	01.05.2025

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Der einst zur Wasserbevorratung und -aufbereitung errichtete Wasserturm wurde in den Jahren 2007 und 2008 aufwendig zu neun exklusiven Etagenwohnungen umgebaut. Mit einer Höhe von über 35 Metern ist er das höchste Wohnhaus in Güstrow und vereint einzigartige Architektur mit modernem Wohnkomfort. Die hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre besondere Aufteilung. Auf der unteren Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, ein großzügiges gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie eine geräumige Küche mit hochwertiger Einbauküche. Ergänzt wird diese Etage durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Eine Holztreppe führt in den oberen Bereich der Maisonette, wo das lichtdurchflutete Wohnzimmer zum Verweilen einlädt. Von hier aus gelangen Sie auf die beeindruckende Dachterrasse, die einen Rundumblick über die Stadt bietet. Die Wohnung ist über einen Fahrstuhl erreichbar. Zwei Pkw-Stellplätze gehören zur Wohnung und sind bereits in der Miete inbegriffen. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2025 bezugsfähig. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Galerie



Küche



Bad



Bad

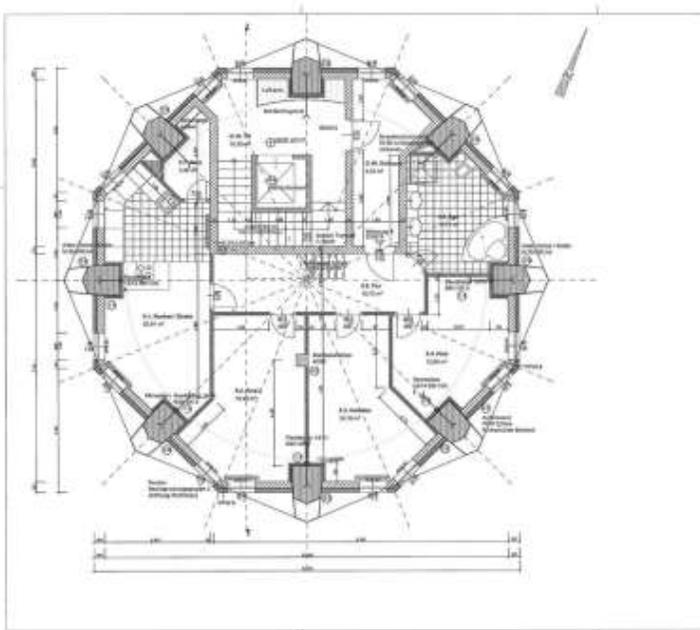
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



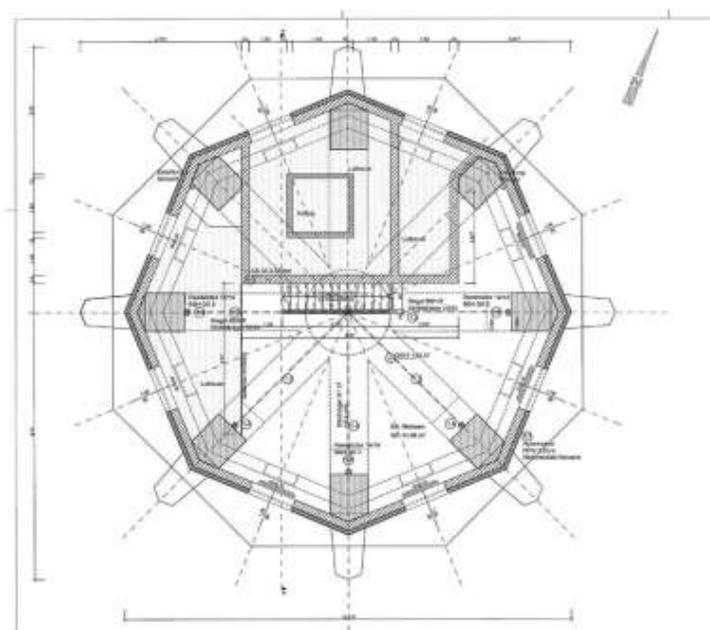
Flur



Dachterrasse



Ebene 9



Ebene 10

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers