

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **765,00 EUR /mtl.**

Moderne Containerflächen zur Vermietung -G143-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12292675
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büroflächen
Kaltmiete:	765,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	180,00 EUR /mtl.
Mieterprovision:	1,79 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf:	143.2 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	 A+ A B C D E F G H
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1990

Beschreibung

Dieses Objekt befindet sich im Gewerbegebiet „Rövertannen“ in Güstrow und steht zur gewerblichen Nutzung zur Verfügung. Der moderne Container erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 m² und ist optimal für Unternehmen, die auf der Suche nach flexiblen und gut ausgestatteten Räumlichkeiten sind. Die Fläche ist geschickt aufgeteilt und bietet einen großzügigen Besprechungsraum mit integrierter Küche, der sich hervorragend für Meetings, Schulungen oder Präsentationen eignet. Die angrenzende Küche ermöglicht es, während der Pausen schnell Snacks oder Mahlzeiten zuzubereiten. Ein separates Büro bietet den nötigen Raum für administrative Aufgaben. Zudem stehen moderne Sanitäreinrichtungen mit zwei Duschen zur Verfügung, was den Raum besonders komfortabel für längere Arbeitszeiten macht. Der Container ist mit allen notwendigen Medienanschlüssen ausgestattet, darunter Strom, Wasser, Abwasser sowie eine solide Infrastruktur für den täglichen Betrieb. Für die Anlieferung oder den Besuch von Kunden stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Der Container eignet sich hervorragend für die Nutzung als Büro, Projektbüro, Seminar- oder Schulungsraum oder auch als Erweiterung eines bestehenden Geschäftsbereichs. Durch die Lage im Gewerbegebiet Rövertannen profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Straßen und einer schnellen Erreichbarkeit sowohl von Güstrow als auch von den benachbarten Städten.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Container



Besprechungsraum mit Küche



Besprechungsraum



Büro

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Sanitäreanlage

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers