

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **278.500,00 EUR**

Bungalow in Koppelow bei Hoppenrade

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12346314
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	278.500,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	104,00 m ²
Grundstück:	1.000,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	56.8 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Flüssiggas
Baujahr lt. Energieausweis:	2000
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

In idyllischer Lage von Koppelow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Hoppenrade in Mecklenburg-Vorpommern, erwartet Sie dieser gepflegte Bungalow, der ländliche Ruhe mit einem angenehmen Wohnkomfort vereint. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, kleinen Seen und Feldern – ein Ort zum Durchatmen und Ankommen, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Familien. Der im Jahr 2000 errichtete Bungalow bietet auf einer Ebene eine Wohnfläche von ca. 104 m². Das Haus besticht durch einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit gemütlicher Essecke und einer integrierten Küche. Der Kaminofen im Wohnzimmer sorgt an kühlen Tagen für behagliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre. Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung – neben dem Wohnbereich drei weitere Räume, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot und bietet Platz für Waschmaschine, Trockner sowie alltägliche Utensilien. Das großzügige Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen und Laminat versehen, die Holzfenster fügen sich harmonisch in das warme Ambiente des Hauses ein. Die Heizungsanlage wurde erst 2022 erneuert und wird mit Flüssiggas betrieben. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der gepflegte Garten bietet mit seinem kleinen Teich, Obstbäumen und viel Grün ein wahres Paradies für Hobbygärtner und Familien. Ein Gerätehaus aus Holz bietet zusätzlichen Stauraum. Das Grundstück umfasst ca. 1.000 m², hinzu kommt eine ca. 825 m² große, angrenzende Pachtfläche. Ein Doppelcarport bietet Platz für zwei Fahrzeuge. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine abflusslose Grube. Dieses charmante Haus bietet ein behagliches Zuhause in naturnaher Lage – perfekt für alle, die das Leben auf dem Land mit modernem Komfort verbinden möchten.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Schlafzimmer



Gästezimmer



Zimmer



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Bad



Flur



Hausansicht hinten

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Hausansicht hinten



Grundstück



Terrasse



Schuppen

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundstück



Grundstück

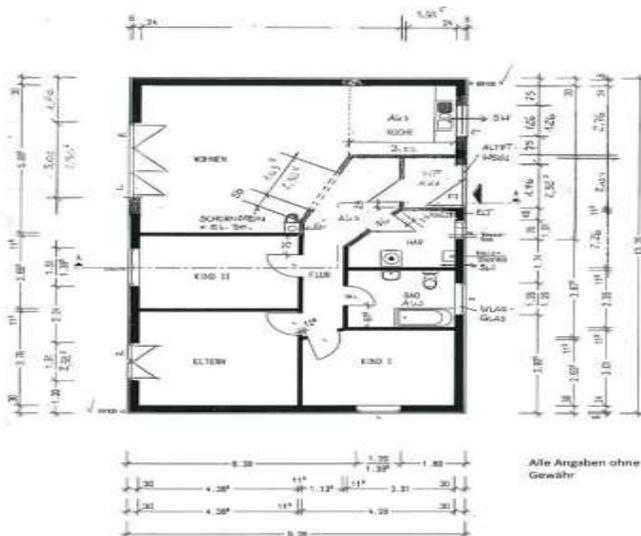


Blick vom Grundstück



Carport

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers