



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **435,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in ruhiger Lage -260-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12346991
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	435,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	135,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	144.3 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas

Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage. Die Wohnung ist mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bemessen. Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche runden das Raumangebot ab. Der gesamte Wohnbereich ist mit Teppichboden verlegt. Ein Parkplatz kann für 10,00 € pro Monat angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

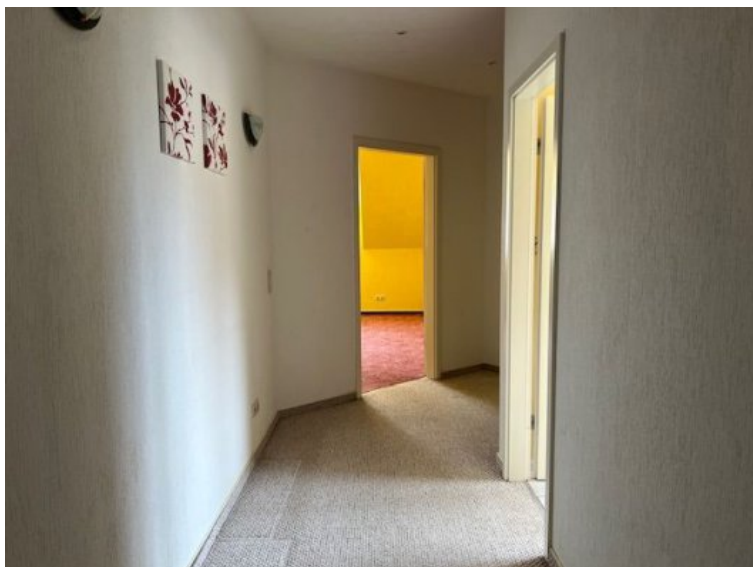
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Bad

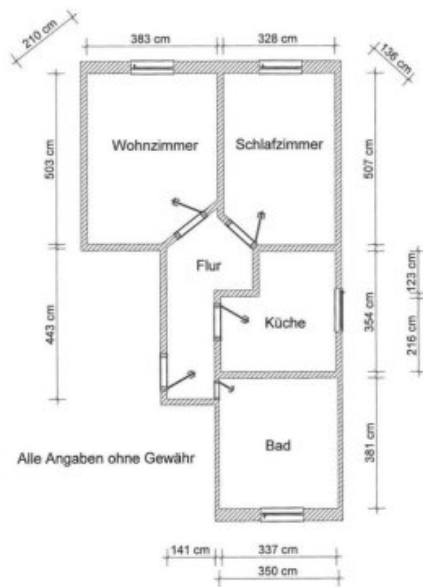


Flur



Parkplatz

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers