



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.680,00 EUR /mtl.**

Neubau! Einfamilienhaus in Liessow -H03-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12351043
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Einfamilienhaus
Kaltmiete:	1.680,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	129,99 m²
Grundstück:	1.000,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Primärenergiebedarf:	12.9 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Energieträger:	Erdwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2025

Beschreibung

In Liessow, einem Ortsteil der Stadt Laage, entsteht dieses moderne Einfamilienhaus – ein Ort zum Wohlfühlen, Leben und Ankommen. Liessow vereint ländliche Ruhe mit guter Anbindung und ist besonders für Familien attraktiv, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu Infrastruktur und städtischem Leben zu verzichten. Das großzügig geplante Neubau-Einfamilienhaus bietet mit ca. 129,99 m² Wohnfläche und 5 Zimmern ausreichend Platz für individuelle Wohnräume. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer sowie einer offenen Küche mit Essbereich – ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und einem direkten Zugang zur Terrasse. Ein großer Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC runden das Raumangebot auf dieser Ebene funktional ab. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne und bietet hohen Wohnkomfort. Besonderen Wert wurde auf Energieeffizienz und moderne Technik gelegt: Eine Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Entkalkungsanlage sorgen für Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Der Glasfaseranschluss ermöglicht schnelles Internet für Homeoffice oder Entertainment. Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien: Fliesen in Bad und Gäste-WC, pflegeleichter Vinylboden in allen übrigen Bereichen. Das ca. 1.000 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Freizeit und Gartenfreuden. Ein Doppelcarport sorgt für komfortables Parken, während eine Regenwasserauffangananlage ökologisches Gärtnern unterstützt. Beachten Sie bitte, dass die Kosten für Strom, Wasser und Abwasser direkt an die Versorger zu entrichten sind und nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Die Fertigstellung des Hauses ist für Januar 2026 geplant.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Essbereich



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



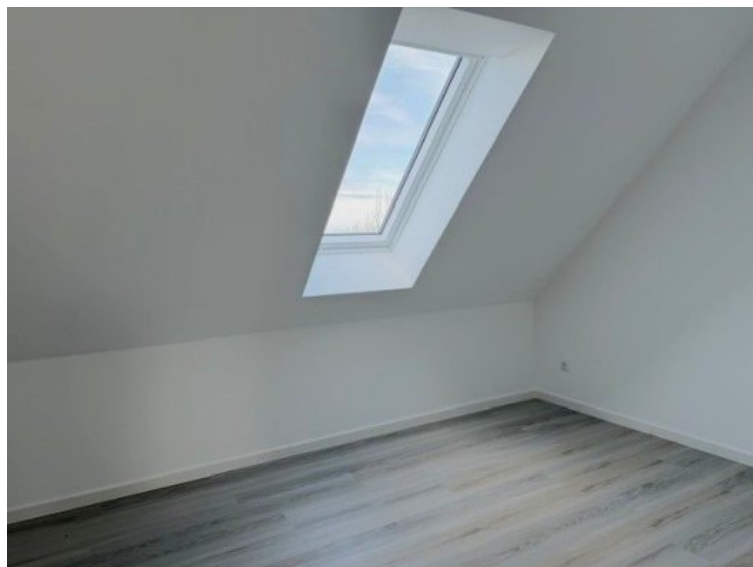
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Zimmer

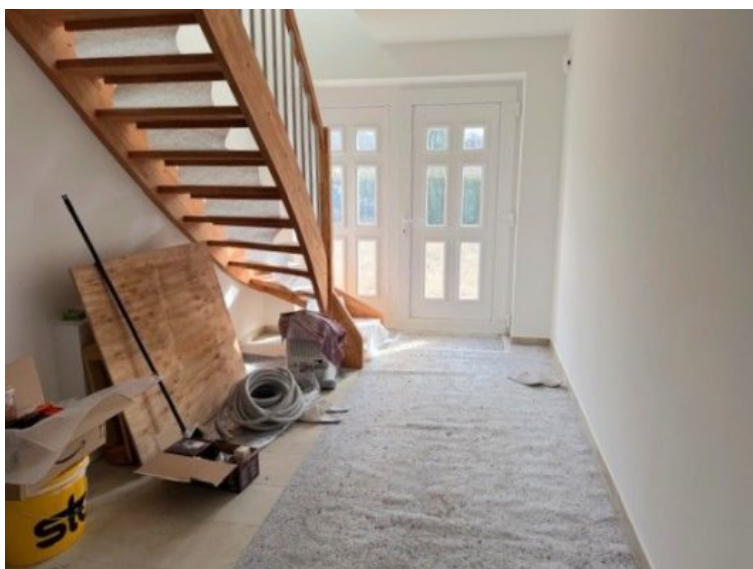
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Badezimmer



Gäste-WC



Flurbereich



Flurbereich OG

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



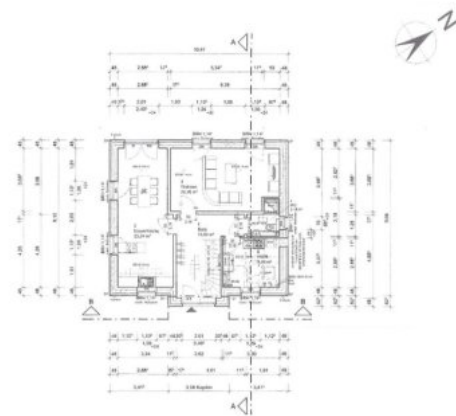
Hauswirtschaftsraum



Grundstück



Hausansicht hinten



Grundriss Erdgeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss Obergeschoss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers