VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: 1.680,00 EUR /mtl.

Neubau! Einfamilienhaus in Liessow -H03-

Platz für Ihre Notizer	1	

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

Online-Nr.: 12351043 - Interne Nr.: H03

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

 $\hbox{E-Mail: info@immobilien-ehlers.de}$

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick		
Online-Nr:	12351043	
Kauf/Miete:	Miete	
Тур:	Einfamilienhaus	
Kaltmiete:	1.680,00 EUR /mtl.	
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.	
Kaution:	3 Nettokaltmieten	
Flächen/Räume		
Wohnfläche:	129,99 m²	
Grundstück:	1.000,00 m²	
Zimmer:	5	
Stellplätze:	2	
Terrassen:	1	
Frei ab:	01.01.2026	
Flächen- und Maßangaben sind caWerte.		
Energiepass		
Ausweisart:	Energiebedarfsausweis	
Gebäudeart:	Wohngebäude	
Primärenergiebedarf:	12.9 kWh/(m²-a)	
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H	
Energieträger:	Erdwärme	
Baujahr It. Energieausweis:	2025	

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Beschreibung

In Liessow, einem Ortsteil der Stadt Laage, entsteht dieses moderne Einfamilienhaus - ein Ort zum Wohlfühlen, Leben und Ankommen. Liessow vereint ländliche Ruhe mit guter Anbindung und ist besonders für Familien attraktiv, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu Infrastruktur und städtischem Leben zu verzichten. Das großzügig geplante Neubau-Einfamilienhaus bietet mit ca. 129,99 m² Wohnfläche und 5 Zimmern ausreichend Platz für individuelle Wohnträume. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer sowie einer offenen Küche mit Essbereich – ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und einem direkten Zugang zur Terrasse. Ein großer Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC runden das Raumangebot auf dieser Ebene funktional ab. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne und bietet hohen Wohnkomfort. Besonderen Wert wurde auf Energieeffizienz und moderne Technik gelegt: Eine Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Entkalkungsanlage sorgen für Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Der Glasfaseranschluss ermöglicht schnelles Internet für Homeoffice oder Entertainment. Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien: Fliesen in Bad und Gäste-WC, pflegeleichter Vinylboden in allen übrigen Bereichen. Das ca. 1.000 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Freizeit und Gartenfreuden. Ein Doppelcarport sorgt für komfortables Parken, während eine Regenwasserauffanganlage ökologisches Gärtnern unterstützt. Beachten Sie bitte, dass die Kosten für Strom, Wasser und Abwasser direkt an die Versorger zu entrichten sind und nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Die Fertigstellung des Hauses ist für Januar 2026 geplant.

Online-Nr.: 12351043 - Interne Nr.: H03 Stand: 27.08.2025

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

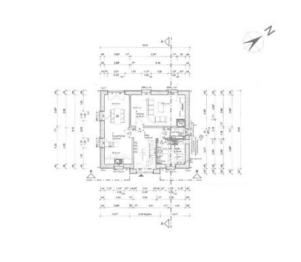
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke









Grundriss Erdgeschoss

Online-Nr.: 12351043 - Interne Nr.: H03 Stand: 27.08.2025

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss Obergeschoss

Online-Nr.: 12351043 - Interne Nr.: H03

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers Gleviner Straße 33 18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622 Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229 Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Online-Nr.: 12351043 - Interne Nr.: H03 Stand: 27.08.2025