



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.027,00 EUR /mtl.**

Freundliche 4-Raum Wohnung im Schweriner Viertel -404-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobiliens-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr.: 12381534

Kauf/Miete: Miete

Typ: Wohnung

Kalmtmiete: 1.027,00 EUR /mtl.

Nebenkosten: 385,00 EUR /mtl.

Heizkosten in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Nettokalmtmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche: 128,27 m²

Zimmer: 4

Frei ab: sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Die hier beworbene 4-Raum Wohnung kommt mit einem gut durchdachten Grundriss und liegt im Schweriner Viertel. Die frisch renovierte Wohnung überzeugt durch ihre Raumauflistung und eine lichtdurchflutete Atmosphäre dank zahlreicher Fensterelemente. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Die Küche wird ohne Einbauküche übergeben und bietet großzügigen Raum für eine individuelle Gestaltung. Ergänzt wird das Angebot durch ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine rundet das Gesamtbild ab. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobiliens-ehlers.de



Zimmer



Flurbereich



separater Flur



Küche

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobiliens-ehlers.de



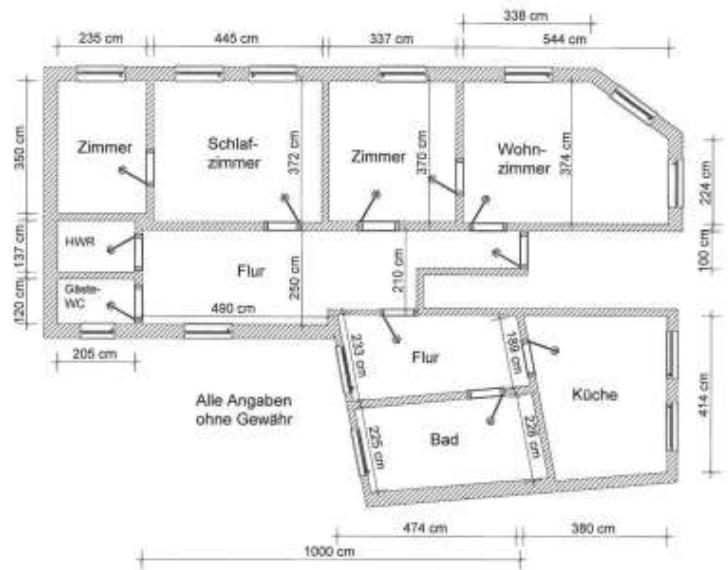
Gäste-WC



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobiliens-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers