

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **74.500,00 EUR**

## Ferienhaus in der Bungalowsiedlung Bolzsee

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12382479
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Bungalow
Kaufpreis:	74.500,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	32,00 m <sup>2</sup>
Grundstück:	433,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das Ferienobjekt befindet sich in idyllischer Lage von Oldenstorf, eingerahmt von Äckern und Felder. Die beschauliche Bungalowsiedlung umfasst gemütliche acht Bungalows und bildet somit eine kleine Wohnsiedlung fernab von befahrenen Straßen und angrenzend zum Bolzsee. Für die Naherholung ist der Bolzsee ideal. Er liegt ca. 150 Meter vom Bungalow entfernt. Oldenstorf ist der Gemeinde Lohmen zugehörig und befindet sich im nördlichen Bereich der Mecklenburgischen Seenplatte zwischen den Städten Güstrow und Goldberg. Sie grenzt an den Landkreis Ludwigslust-Parchim, hat Flächen im Naturpark Nossentiner/Schwinzer Heide und im Naturpark Sternberger Seenland. Im Gemeindegebiet liegen mehrere Seen, unter anderem der Garder See und der Nienhäger See, die beide von der Bresenitz durchflossen werden, der Lähnwitzsee und der Lohmer See. Der im Jahr 1973 erbaute Bungalow bietet auf ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was man für entspannte Tage im Grünen braucht: ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein funktionales Duschbad. Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Herzstück des Hauses ist die großzügige, südlich ausgerichtete Veranda mit etwa 20 m<sup>2</sup> Fläche. Die ursprünglichen Holzfenster wurden durch Kunststofffenster mit manuellen Außenrollläden ersetzt. Im Jahr 2016 wurde das Dach vollständig erneuert: Neben einer neuen Schalung erhielt es eine zeitgemäße Isolierung sowie neue Schweißbahnen. An kühleren Tagen sorgt ein Dauerbrandofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme. Die elektrischen Leitungen sind noch aus Aluminium. Gekocht wird mit Propangas, ein Gasanschluss liegt nicht vor. Die Abwässer werden über eine abflusslose Sammelgrube aufgefangen. Direkt vor dem Grundstück verläuft eine Glasfaserleitung, die eine schnelle Internetanbindung ermöglicht. Das vollständig eingezäunte Grundstück mit einer Fläche von ca. 433 m<sup>2</sup> verfügt über einen Schuppen, der ideal zur Unterbringung von Gartengeräten und Zubehör geeignet ist. Ein Grillplatz lädt zum gemütlichen Entspannen in der Abendsonne ein – perfekt für gesellige Stunden im Freien. Das Objekt kann vollständig möbliert übernommen werden – ideal für einen sofortigen Start in die eigene Auszeit. Ein Energieausweis ist aufgrund der Wohnfläche von unter 50 m<sup>2</sup> nicht erforderlich.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



WC



Dusche



Veranda

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Veranda



Hausansicht seitlich



Hausansicht seitlich



Terrasse/Sitzecke

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



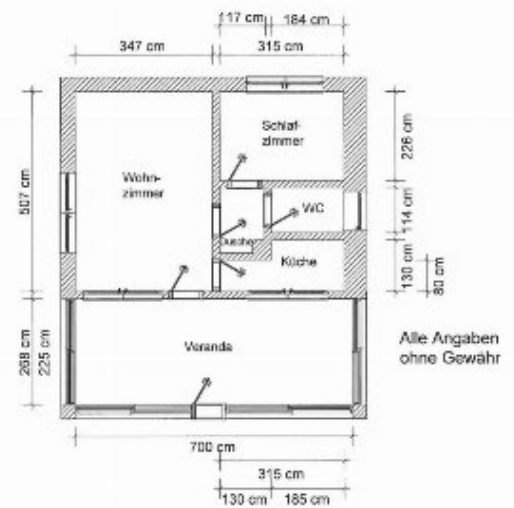
Grundstück



Grundstück



Bolzsee



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers