



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **84.500,00 EUR**

## Ferienhaus in Dobbertin

### Platz für Ihre Notizen


### Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12383028
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Bungalow
Kaufpreis:	84.500,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	29,00 m²
Grundstück:	249,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Dieses charmante Ferienhaus auf einem ca. 249 m<sup>2</sup> großen und vollständig eingezäunten Grundstück, vereint Ruhe, Natur und Komfort – nur wenige Schritte vom Dobbertiner See entfernt und direkt am Waldrand gelegen. Ursprünglich 1977 erbaut, wurde der Bungalow 2006 umfassend saniert und seither regelmäßig modernisiert. Am Nordufer des Dobbertiner Sees gelegen, überzeugt das Feriendomizil mit seiner attraktiven Lage: Baden im See, Radtouren durch den Naturpark, Bootsausflüge, Wanderungen direkt ab dem Haus, oder Ausflüge nach Güstrow, Schwerin oder ans Meer – hier ist alles möglich. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind bequem fußläufig erreichbar. Eine größere Versorgung finden Sie im rund 5 km entfernten Goldberg. Das Haus bietet auf ca. 29 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fensterelementen, ein Schlafzimmer, eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche und beheizbarer Handtuchhalterung. Gemütliche Abende verspricht der Kaminofen im Wohnzimmer. Die dort platzierte ausziehbare Couch bietet zudem weitere Schlafplätze. Die große, überdachte Terrasse mit südlicher Ausrichtung, lädt zum Entspannen im Freien ein. Zudem bietet der Garten des Hauses genügend Platz für eine freie Gestaltung. Ein Schuppen schafft zusätzlichen Stauraum und eignet sich ideal zur Unterbringung von Gartengeräten oder anderen Utensilien. Im Kauf enthalten sind Mobiliar, Küche, Fernseher, Gartenmöbel und Gasgrill. Ein Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden – perfekt für Homeoffice oder Streaming. Ein rundum gepflegtes Feriendomizil in hervorragender Lage – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder als charmante Investition. Ein Energieausweis ist aufgrund der Wohnfläche von unter 50 m<sup>2</sup> nicht erforderlich.

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer





Küche



Bad



Flur



Schuppen



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Terrasse



Hausansicht



Hausansicht

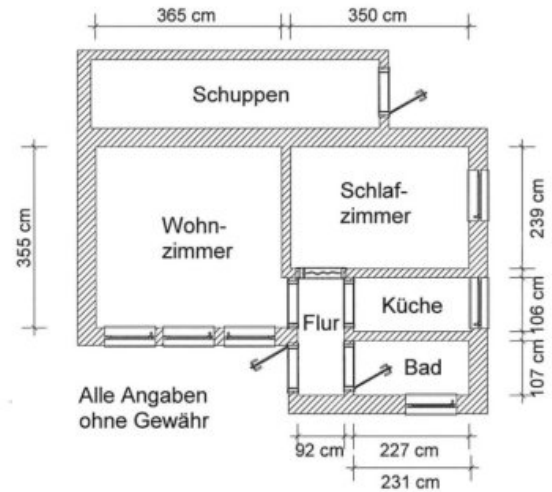


Grundstück

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Dobbertiner See



Grundriss

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers