IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **64.500,00 EUR**

Ferienhaus in Dobbertin

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Luisa Lichtner
Tel.: +49 3843 776622
Fax: +49 3843 776621
E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr:	12383028
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Bungalow
Kaufpreis:	64.500,00 EUR
Courtage:	2.380,00 € inkl. MwSt.

Flächen/Räume

Wohnfläche:	29,00 m²
Grundstück:	249,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow
Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Dieses charmante Ferienhaus auf einem ca. 249 m² großen und vollständig eingezäunten Grundstück, vereint Ruhe, Natur und Komfort – nur wenige Schritte vom Dobbertiner See entfernt und direkt am Waldrand gelegen. Ursprünglich 1977 erbaut, wurde der Bungalow 2006 umfassend saniert und seither regelmäßig modernisiert.

Am Nordufer des Dobbertiner Sees gelegen, überzeugt das Feriendomizil mit seiner attraktiven Lage: Baden im See, Radtouren durch den Naturpark, Bootsausflüge, Wanderungen direkt ab dem Haus, oder Ausflüge nach Güstrow, Schwerin oder ans Meer – hier ist alles möglich. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind bequem fußläufig erreichbar. Eine größere Versorgung finden Sie im rund 5 km entfernten Goldberg.

Das Haus bietet auf ca. 29 m² Wohnfläche ein helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fensterelementen, ein Schlafzimmer, eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche und beheizbarer Handtuchhalterung. Gemütliche Abende verspricht der Kaminofen im Wohnzimmer. Die dort platzierte ausziehbare Couch bietet zudem weitere Schlafplätze.

Die große, überdachte Terrasse mit südlicher Ausrichtung, lädt zum Entspannen im Freien ein. Zudem bietet der Garten des Hauses genügend Platz für eine freie Gestaltung. Ein Schuppen schafft zusätzlichen Stauraum und eignet sich ideal zur Unterbringung von Gartengeräten oder anderen Utensilien.

Im Kauf enthalten sind Mobiliar, Küche, Fernseher, Gartenmöbel und Gasgrill. Ein Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden – perfekt für Homeoffice oder Streaming.

Ein rundum gepflegtes Feriendomizil in hervorragender Lage – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder als charmante Investition.

Ein Energieausweis ist aufgrund der Wohnfläche von unter 50 m² nicht erforderlich.

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow
Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Hausansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

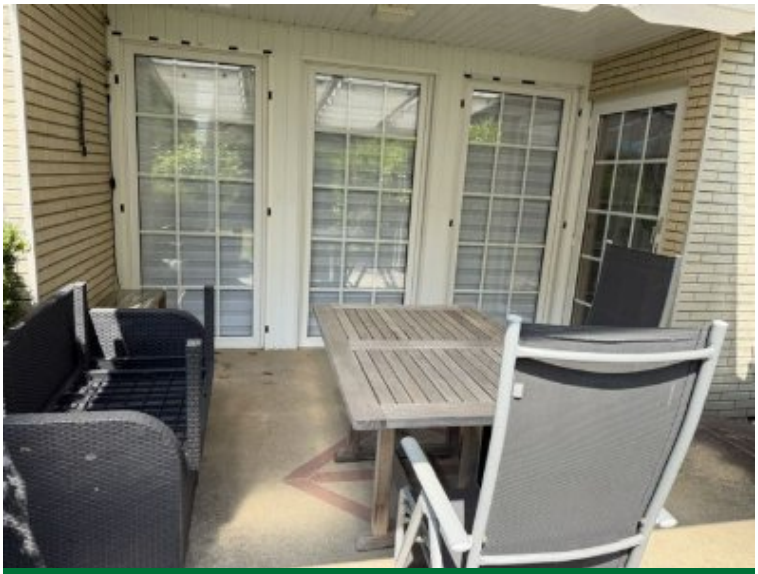
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Bad

Flur

Hausansicht



Terrasse

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

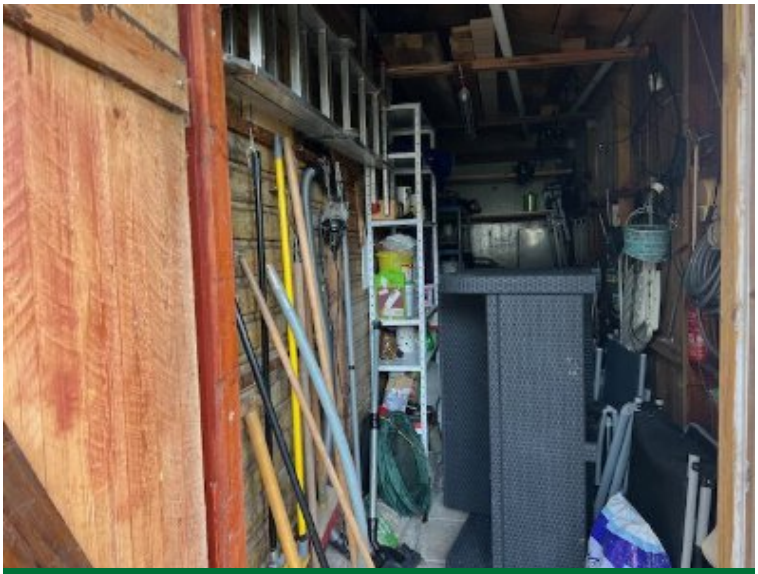
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Terrasse

Grundstück

Grundstück



Schuppen

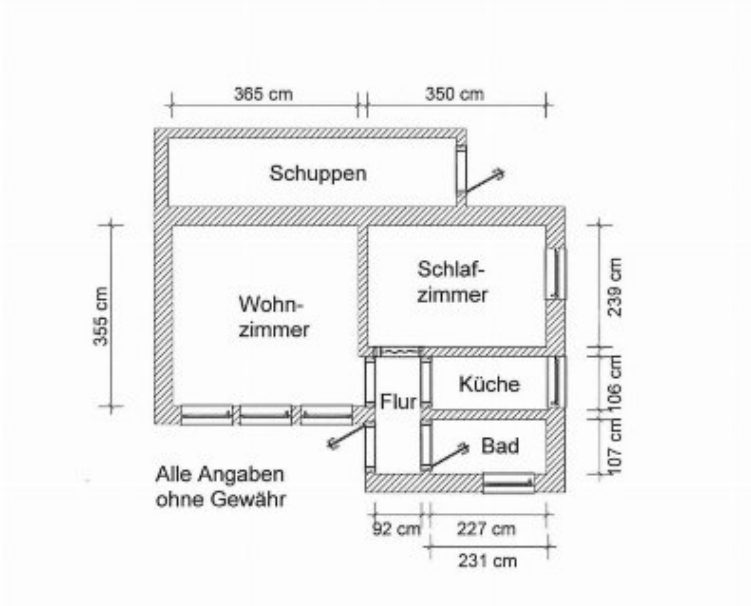
IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Dobbertiner See



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers