



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **295,00 EUR /mtl.**

2-Raum Maisonettenwohnung in Prützen -263-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12383846
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	295,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	146,31 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	800,00 €

Flächen/Räume

Wohnfläche:	48,77 m²
Zimmer:	2
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	78 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1976
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese charmante 2-Raum Maisonettenwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Prüzen. Güstrow ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Wohnung umfasst ca. 48,77 m² Wohnfläche und besticht durch ihren offenen Schnitt über zwei Ebenen und dem gemütlichen Dachgeschoss-Charakter. Im unteren Bereich erwartet Sie ein Tageslichtbad mit Wanne sowie ein großzügiger Ess- und Wohnbereich mit einer separat gehaltenen Küche mit Einbauküche. Über eine Treppe gelangt man in den Schlafbereich im oberen Geschoss, der mit Teppichboden ausgestattet ist. Die Wohnung ist hell und freundlich gestaltet und bietet ein angenehmes Wohngefühl. Für zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Keller die Möglichkeit. Stellplätze für den PKW sind am Haus vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

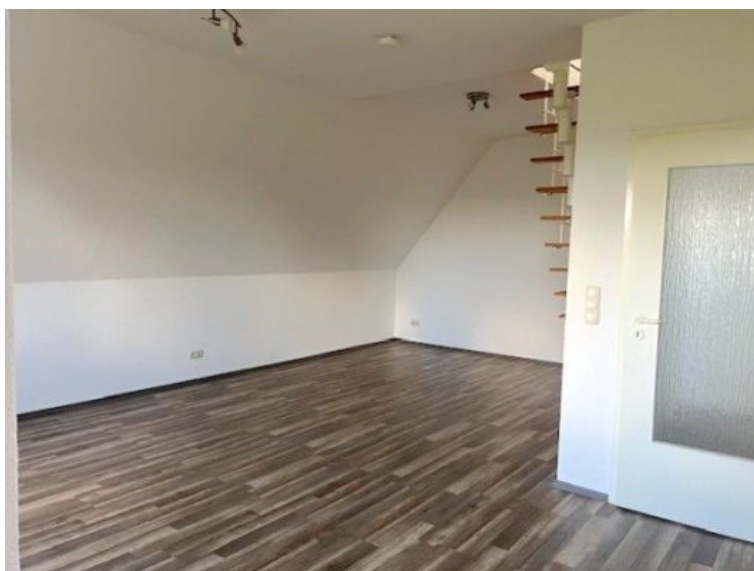
Eindrücke



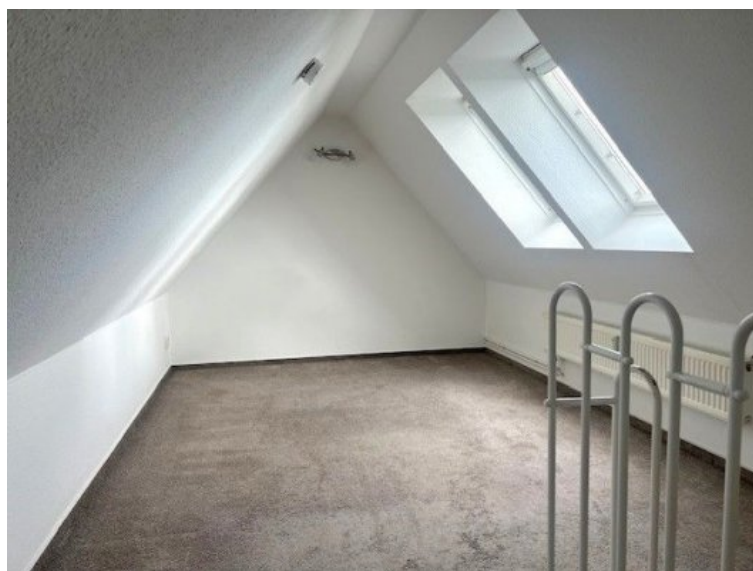
Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



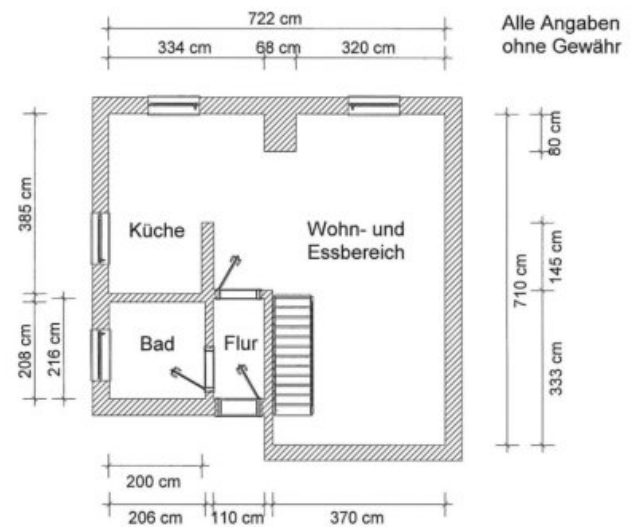
Küche



Bad

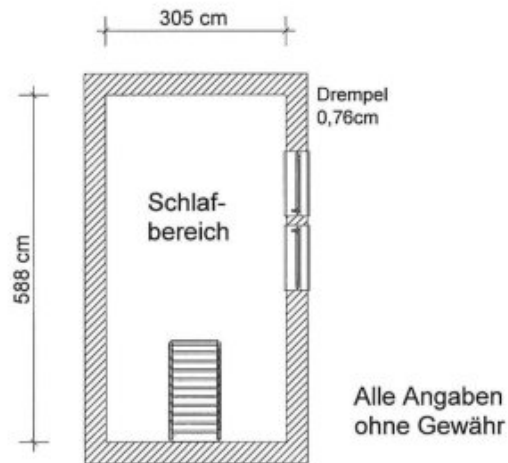


Flur



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers