

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **74.000,00 EUR**

Eigentumswohnung mit Balkon in Güstrow

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12384527
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Wohnung
Kaufpreis:	74.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	3.57% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	61,89 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	119.5 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	1962
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die Stadt Güstrow mit rund 30.000 Einwohnern liegt im Herzen von Mecklenburg und bietet ideale Voraussetzungen für Freizeit, Erholung und ein angenehmes Leben. Umgeben von Wiesen und Seen, finden Sie hier eine naturnahe Umgebung bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das kulturelle Angebot, darunter Kino und Theater im Stadtzentrum, ist mit dem öffentlichen Nahverkehr bequem erreichbar. Die Großstädte Rostock und Schwerin sind sowohl mit dem Auto als auch mit Bahn oder Bus schnell zu erreichen. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im beschaulichen Teil der Südstadt, in der Straße der DSF. Die Wohnhäuser und Außenanlagen in dieser Straße präsentieren sich gepflegt und wurden durch gezielte Bepflanzungen sowie neu angelegte Grünflächen aufgewertet. Die 3-Raum-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 61,89 m². Sie ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen erst kürzlich angebauten Balkon – der perfekte Ort zum Entspannen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Das monatliche Hausgeld beträgt 390,00 € (inkl. Betriebskosten). Die Wohnung eignet sich sowohl zur Selbstnutzung als auch als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Bad



Balkon

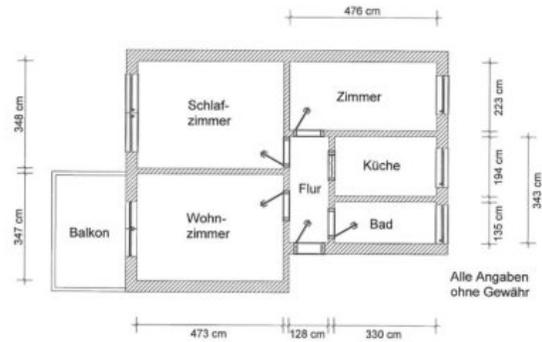


Hausansicht

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Treppenhaus



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers