



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **350,00 EUR /mtl.**

Gewerberaum im Schweriner Viertel -G144-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12384571
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büroflächen
Kaltmiete:	350,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	120,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	2,14 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Nichtwohngebäude
Energieverbrauch:	155.2 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1918
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Dieser gepflegte Gewerberaum mit einer Gesamtfläche von ca. 58,00 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein kleiner Windfang führt Sie direkt in den einladenden Eingangs- und Empfangsbereich, der Ihre Kunden oder Klienten in Empfang nimmt. Die Fläche ist in zwei gut geschnittene, helle Räume unterteilt, die sich flexibel als Behandlungs-, Büro- oder Beratungsräume nutzen lassen. Eine separate Küche ermöglicht eine unkomplizierte Pausenversorgung oder kann als Personalraum genutzt werden. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, eine Dusche sowie einen praktischen Lagerraum, ideal zur Aufbewahrung von Materialien, Akten oder Geräten. Die vielseitige Raumaufteilung und die zentrale Lage eignen sich ideal für professionelle Dienstleister wie Versicherungsbüros, Steuerbüros oder auch Kosmetikstudios, die einen ansprechenden und funktionalen Arbeitsplatz suchen. Die Gewerberäume sind ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Eingangsbereich



Raum 1



Raum 1

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Raum 2



Küche



WC



Dusche

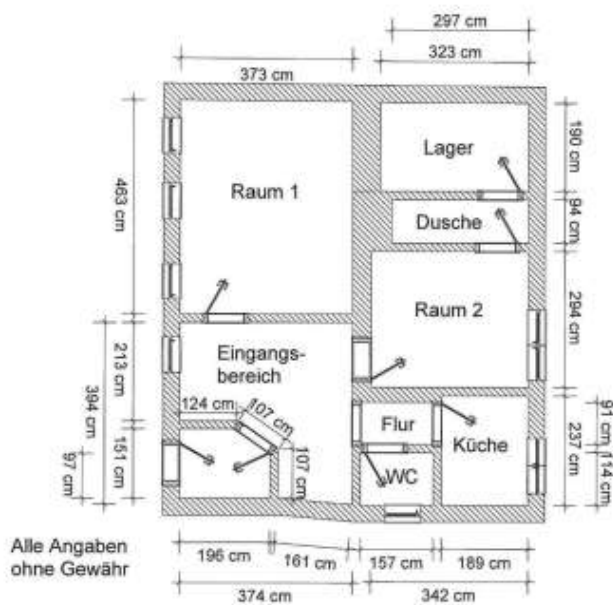
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Lager



Grundriss

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers