



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **811,44 EUR /mtl.**

Moderne 3-Raum Wohnung mit Balkon -325-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12385976
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	811,44 EUR /mtl.
Nebenkosten:	160,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	70,56 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Frei ab:	01.01.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	68.9 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2020

Beschreibung

Diese moderne 3-Raum Wohnung im Dachgeschoss überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss und einer Wohnfläche von ca. 70,56 m². Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und verfügt über einen direkten Zugang zur sonnigen Dachterrasse - ideal für entspannte Stunden im Freien. Zwei helle und geräumige Schlafzimmer schaffen ausreichend Platz für individuelle Wohnwünsche. Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Zudem sorgt ein Hauswirtschaftsraum für weiteren, praktischen Stauraum im Alltag. Auch für Ihren PKW ist gesorgt, ein Stellplatz wird für 35,00 € im Monat angemietet. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2026 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Schlafzimmer



Kinderzimmer

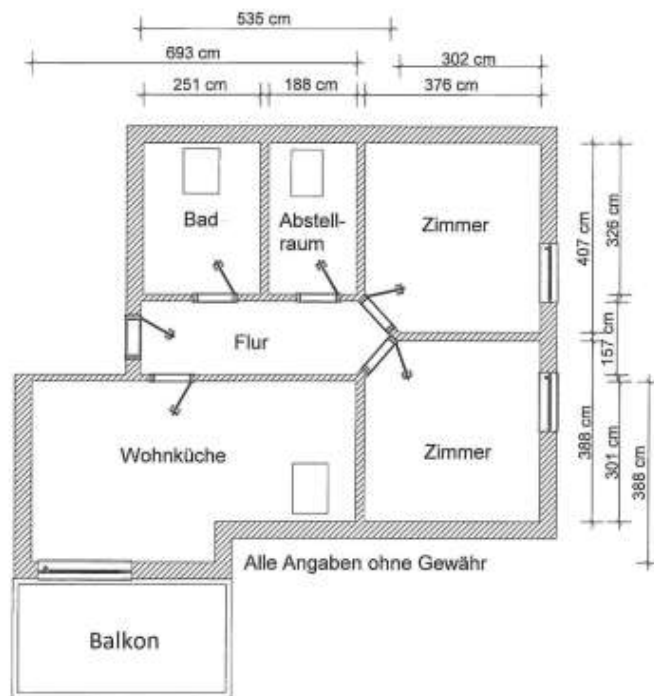


Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers