



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **480,00 EUR /mtl.**

## 2-Raum Wohnung im Plauer Viertel -264-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Lisa Rumpel**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de](mailto:lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Daten im Überblick

Online-Nr.: 12386753

Kauf/Miete: Miete

Typ: Wohnung

Kaltmiete: 480,00 EUR /mtl.

Nebenkosten: 170,00 EUR /mtl.

Heizkosten in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche: 54,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Frei ab: sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart: Energieverbrauchsausweis

Gebäudeart: Wohngebäude

Energieverbrauch: 124.9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse:  A+ A B C D E F G H

Energieträger: Erdgas

Baujahr lt. Energieausweis: 1938

Warmwasser in Energieverbrauch: Ja

## Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung verfügt über ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer bevorzugten Wohnlage Güstrows. Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gefliestes Bad mit Wanne. Alle Räume sind über den Flur separat erreichbar. Zudem ist der gesamte Wohnbereich sowie die Küche mit Laminatfußboden ausgestattet. Durch die Fensterelemente, welche in jedem Raum vorhanden sind, bietet Ihnen die Wohnung ein helles und angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2026 bezugsfähig.

## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

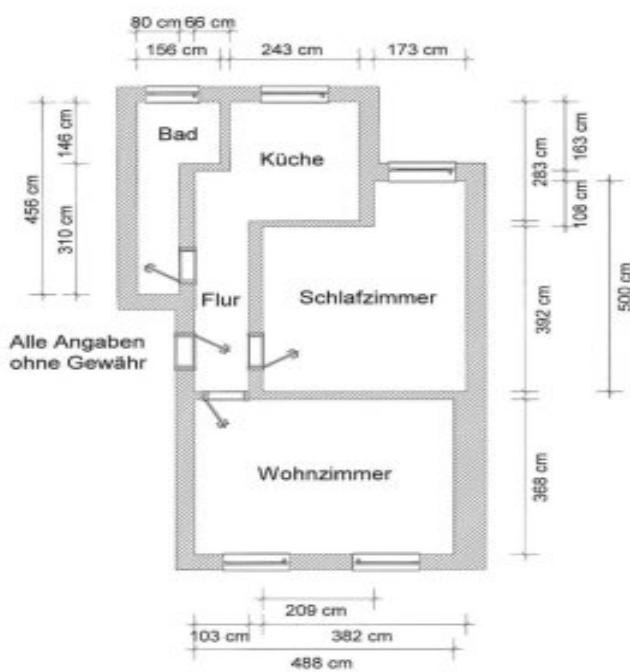
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Badezimmer



Flurbereich



# IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

[www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobiliens-ehlers.de](http://www.immobiliens-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers