VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: 513,00 EUR /mtl.

2-Raum Wohnung im Plauer Viertel -264-

Platz für Ihre Notizen						
-						

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843-776622
Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

 $\hbox{E-Mail: info@immobilien-ehlers.de}$

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick					
Online-Nr:	12386753				
Kauf/Miete:	Miete				
Тур:	Wohnung				
Kaltmiete:	513,00 EUR /mtl.				
Nebenkosten:	175,00 EUR /mtl.				
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja				
Kaution:	3 Nettokaltmieten				
Flächen/Räume					
Wohnfläche:	54,00 m²				
Zimmer:	2				
Frei ab:	01.01.2026				
Flächen- und Maßangaben sind caWerte.					
Energiepass					
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis				
Gebäudeart:					
	Wohngebäude				
Energieverbrauch:	124.9 kWh/(m²-a)				
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H				
Energieträger:	Erdgas				
Baujahr lt. Energieausweis:	1938				
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja				

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Beschreibung

Die hier beworbene 2-Raum Wohnung verfügt über ca. 54 m² Wohnfläche und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer bevorzugten Wohnlage Güstrows. Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche sowie ein gefliestes Bad mit Wanne. Alle Räume sind über den Flur separat erreichbar. Zudem ist der gesamte Wohnbereich sowie die Küche mit Laminatfußboden ausgestattet. Durch die Fensterelemente, welche in jedem Raum vorhanden sind, bietet Ihnen die Wohnung ein helles und angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2026 bezugsfähig.

ImmobilienBüro Ehlers

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke









VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

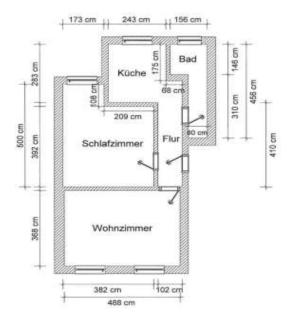
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow







VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers Gleviner Straße 33 18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622 Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229 Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers