



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **652,00 EUR /mtl.**

Charmante 3-Raum Wohnung im Plauer Viertel -326

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12387219
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	652,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	243,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	81,50 m²
Zimmer:	3
Garagen:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	143 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1915
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Im beliebten Plauer Viertel in Güstrow steht eine gepflegte 3-Raum Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Dreifamilienhauses zur Vermietung. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt in einer ruhigen Wohngegend. Die rund 81,50 m² große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche sowie einen kleinen Abstellraum. Im Wohnbereich ist ein schöner Holzfußboden verlegt, Küche und Bad sind gefliest. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Eine Garage kann für 50,00 € im Monat mit angemietet werden. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Waschkeller zur Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad



Balkon

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Hausflur



Waschkeller



Garage



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers