VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: 652,00 EUR /mtl.

Charmante 3-Raum Wohnung im Plauer Viertel -326

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner Tel.: +49 3843 776622 Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum: Uhrzeit:

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

 $\hbox{E-Mail: info@immobilien-ehlers.de}$

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick	
Online-Nr:	12387219
Kauf/Miete:	Miete
Тур:	Wohnung
Kaltmiete:	652,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	243,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Flächen/Räume	
Wohnfläche:	81,50 m²
Zimmer:	3
Garagen:	1
Frei ab:	sofort
Flächen- und Maßangaben sind caWerte.	
Energiepass	
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	143 kWh/(m²⋅a)
Energieeffizienzklasse:	A+ A B C D E F G H
Energieträger:	Erdgas
Baujahr It. Energieausweis:	1915
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Beschreibung

Im beliebten Plauer Viertel in Güstrow steht eine gepflegte 3-Raum Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Dreifamilienhauses zur Vermietung. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt in einer ruhigen Wohngegend. Die rund 81,50 m² große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche sowie einen kleinen Abstellraum. Im Wohnbereich ist ein schöner Holzfußboden verlegt, Küche und Bad sind gefliest. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Eine Garage kann für 50,00 € im Monat mit angemietet werden. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Waschkeller zur Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

ImmobilienBüro Ehlers

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke









Online-Nr.: 12387219 - Interne Nr.: 326

Stand: 03.11.2025

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

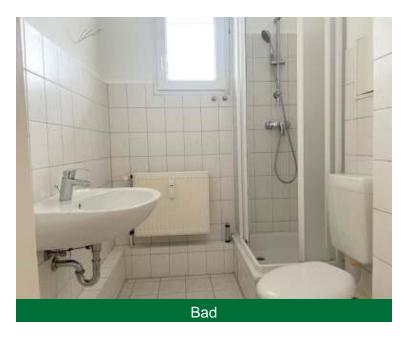
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow









VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

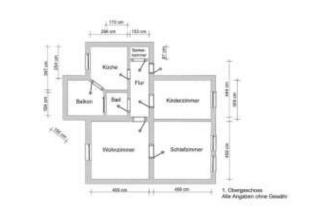
www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow









Grundriss

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Telefon: 03843-776622 Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers Gleviner Straße 33 18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622 Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229 Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers