

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobiliens-ehlers.de



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **700,00 EUR /mtl.**

5-Raum Wohnung im Plauer Viertel -501-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobiliens-ehlers.de

Daten im Überblick

Online-Nr.: 12393529

Kauf/Miete: Miete

Typ: Wohnung

Kaltniete: 700,00 EUR /mtl.

Nebenkosten: 170,00 EUR /mtl.

Kaution: 3 Nettokaltnieten

Flächen/Räume

Wohnfläche: 104,00 m²

Zimmer: 5

Garagen: 1

Frei ab: 01.02.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart: Energiebedarfssausweis

Gebäudeart: Wohngebäude

Endenergiebedarf: 188 kWh/(m².a)

Energieeffizienzklasse:  A+ A B C D E F G H

Energieträger: Erdgas

Baujahr lt. Energieausweis: 1934

Beschreibung

Die hier beworbene 5-Raum Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses in der Nähe des Güstrower Stadtzentrums. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt in ca. 5 Minuten. Die Wohnfläche von ca. 104 m² verteilt sich auf fünf gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein gefliestes Tageslichtbad mit Wanne. Die Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden. Zudem befindet sich in der Wohnung ein kleiner Abstellraum. In den Nebenkosten sind Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsfähig.

Eindrücke



IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilienscout24.de



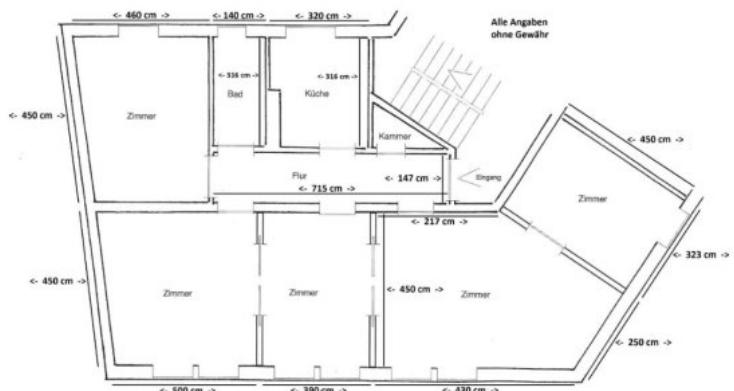
Küche



Bad



Flur



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622
Fax: 03843 776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobiliens-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers