



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **503,12 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in Schlossnähe -267-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12401739
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	503,12 EUR /mtl.
Nebenkosten:	130,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	43,75 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Terrassen:	1
Frei ab:	01.06.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	B
Endenergiebedarf:	58.05 kWh/(m²·a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2013

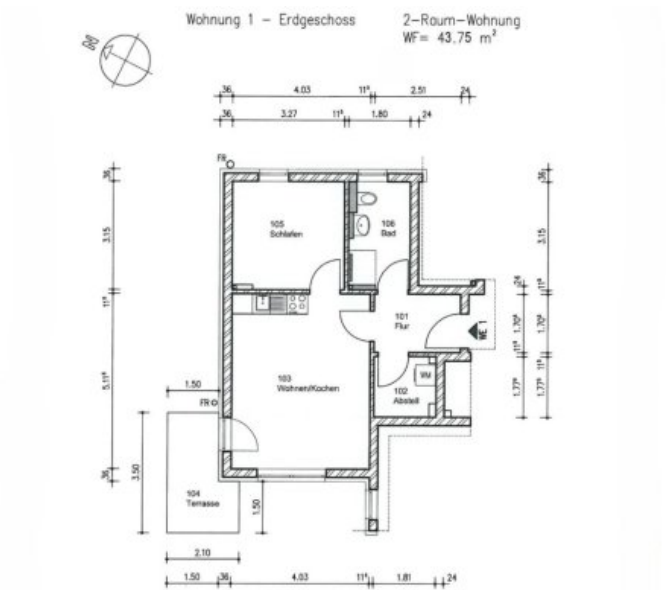
Beschreibung

Diese helle und freundliche 2-Raum Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in der Wallensteinstraße, einer sehr beliebten Stadtlage von Güstrow. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Wohnfläche von ca. 43,75 m² bemessen. Diese verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Bad mit ebenerdiger Dusche sowie einen Abstellraum. Die barrierefreie Wohnung ist im gesamten Wohnbereich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Stellplatz wird für 35,00 € im Monat angemietet. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers