

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **887,40 EUR /mtl.**

Maisonettewohnung im Schweriner Viertel -324-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12404580
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	887,40 EUR /mtl.
Nebenkosten:	255,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Frei ab:	ab 01.08.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergiebedarf:	120.7 kWh/(m ² ·a)
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1930

Beschreibung

Diese großzügige Maisonettewohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz zur individuellen Entfaltung. Im unteren Bereich gelangen Sie über den Flur in ein Zimmer, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Schlafzimmer eignet, sowie in einen geräumigen Abstellraum. Über eine Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, das den zentralen Wohnbereich bildet: Hier erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie eine abgeschlossene Küche mit direktem Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das komfortable Wohnangebot ab. Die vorhandene Einbauküche kann bei Bedarf gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem stehen Ihnen Stellplätze gegenüber des Objekts zur Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zimmer



Bad



Küche



Balkon

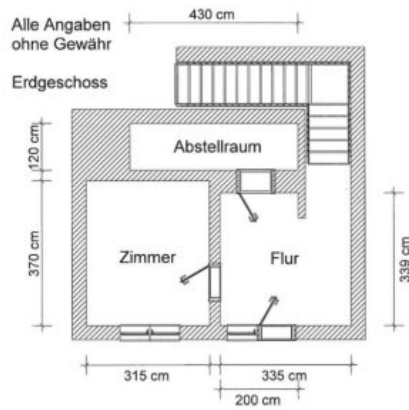
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



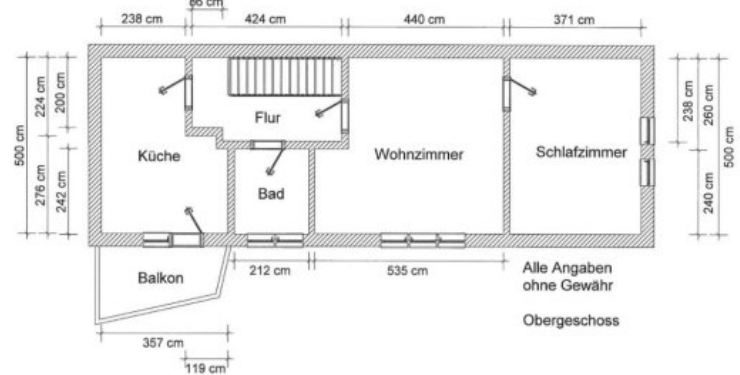
Eingangsbereich



Flur OG



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers