

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **599,26 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in Schlossnähe -269-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12405782
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	599,26 EUR /mtl.
Nebenkosten:	150,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	52,11 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Balkone:	1
Frei ab:	01.06.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	B
Energieverbrauch:	70 kWh/(m ² -a)
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	2013

Beschreibung

Diese attraktive 2-Raum-Wohnung mit ca. 52,11 m² Wohnfläche befindet sich in begehrter Lage, in unmittelbarer Schlossnähe und überzeugt durch modernes Wohnen in einem barrierefrei errichteten Mehrfamilienhaus. Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar. Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen. Ein Stellplatz, für monatlich 35,00 €, wird mit angemietet. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 bezugsfrei und bietet modernes Wohnen in attraktiver Lage.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

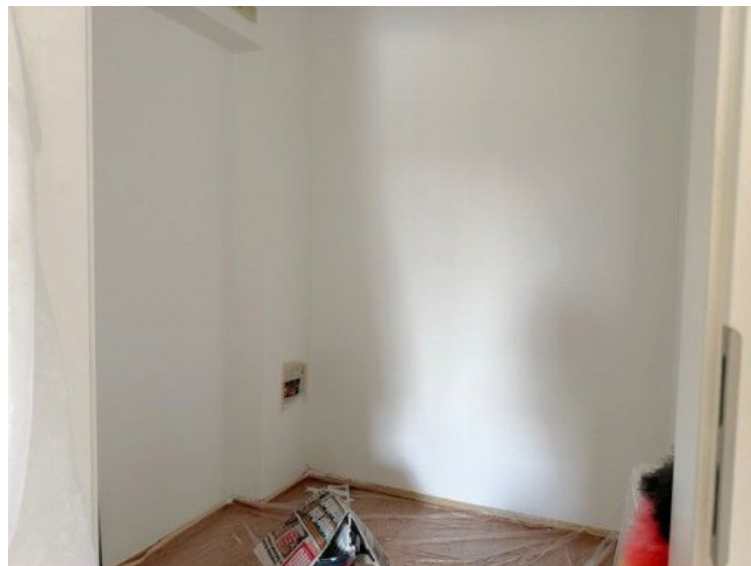


Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

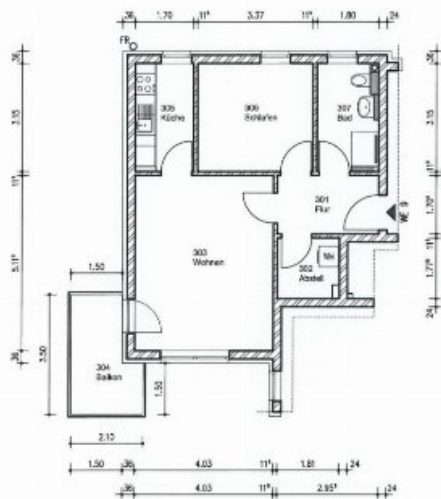


Badezimmer



Hauswirtschaftsraum

Wohnung 9 - 2.Obergeschoss 2-Raum-Wohnung
WF= 52,11 m²



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers