

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Mietobjekt

Kaltmiete: **495,00 EUR /mtl.**

## Freundliche 2-Raum Wohnung mit Galerie -270-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Lisa Rumpel**

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: [lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de](mailto:lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12405787
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	495,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	196,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	50,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Frei ab:	01.05.2026

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	E
Energieverbrauch:	133 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1936

## Beschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung im Maisonettestil bietet auf ca. 50,89 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein gemütliches und zugleich gut durchdachtes Zuhause. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Vom zentralen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zur offenen Galerie, die über eine Treppe erreichbar ist. Dieser zusätzliche Bereich eignet sich ideal als Büro, Hobbyraum oder Rückzugsort. Neben einem ruhigen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine Küche mit Einbauküche, von der aus Sie einen praktischen Abstellraum erreichen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das Raumangebot komfortabel ab. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil. Ein Stellplatz kann für 25,00 € monatlich angemietet werden. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei.

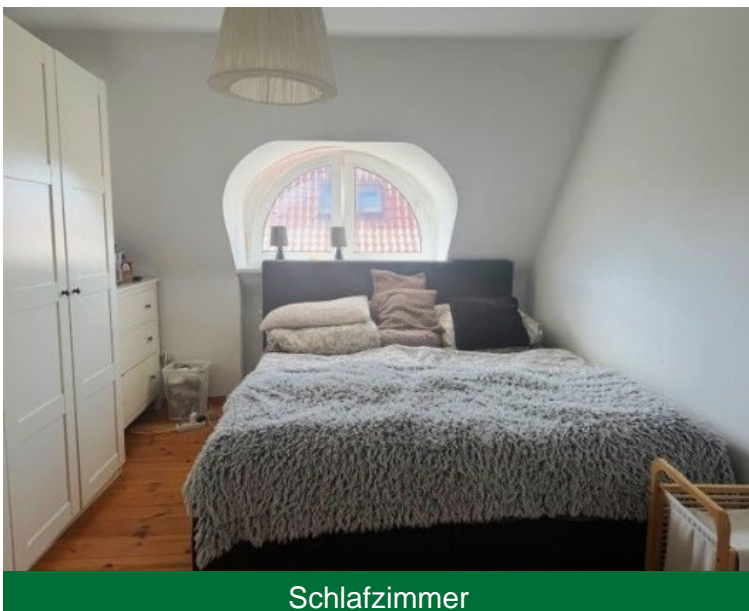
## Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Badezimmer



Galerie

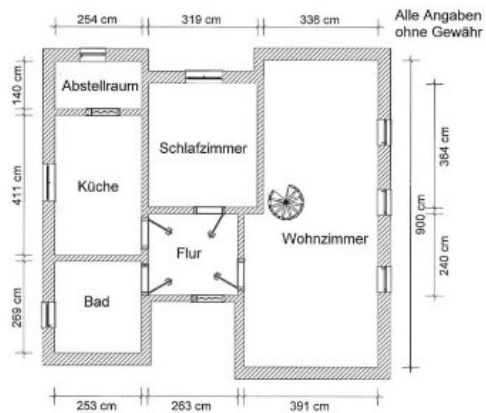


Abstellraum



Flurbereich

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers