

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Verkaufsobjekt

Kaufpreis: **94.000,00 EUR**

Historisches Stellwerk in Güstrow

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12406027
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	94.000,00 EUR
Zzgl. Käuferprovision:	7.14% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Flächen/Räume

Wohnfläche:	35,00 m ²
Grundstück:	184,00 m ²
Zimmer:	1

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das historische Stellwerk am Bahnhof Güstrow ist ein charmantes Zeugnis der Eisenbahngeschichte und wurde um 1900 errichtet. Als ehemaliger Bestandteil der Bahninfrastruktur diente es einst der Steuerung des Zugverkehrs und spiegelt bis heute den technischen und architektonischen Charakter dieser Zeit wider. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, weshalb kein Energieausweis erforderlich ist. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 184 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Abstellraum, während das Obergeschoss einen etwa 35 m² großen Raum bietet. Aktuell ist das Objekt sanierungsbedürftig, eröffnet jedoch nach entsprechender Instandsetzung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aufgrund seiner Lage und der besonderen Ausstrahlung eignet sich das Stellwerk nach einer Sanierung ideal als Werbefläche, kleines Büro, Atelier oder Ausstellungsraum. Auch kreative Konzepte lassen sich hier verwirklichen, wodurch dieses Objekt insbesondere für Individualisten und Liebhaber historischer Gebäude interessant ist.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

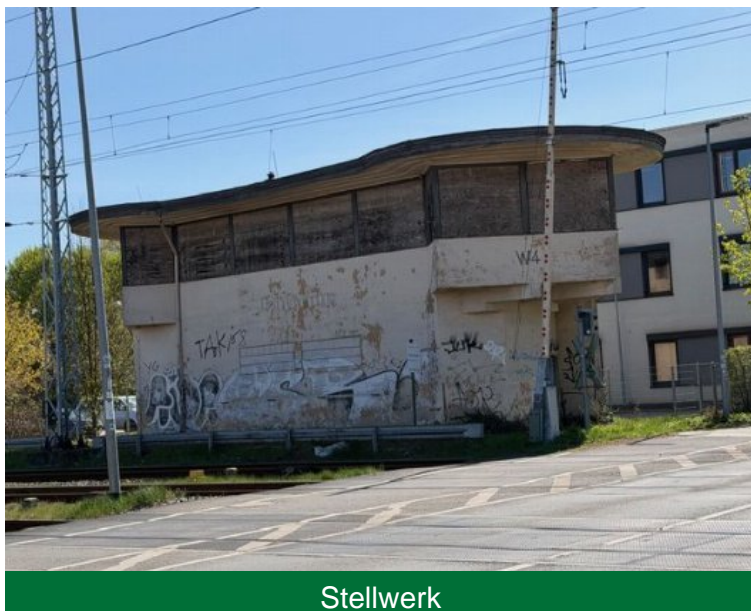
Eindrücke



Stellwerk



Stellwerk

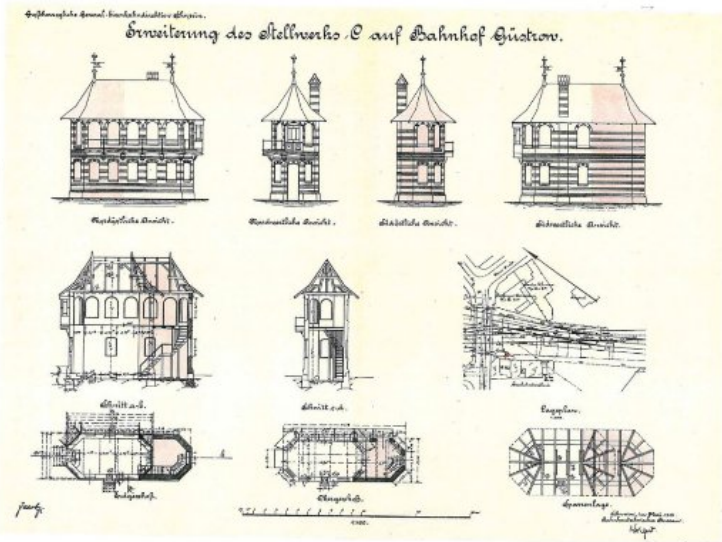


Stellwerk

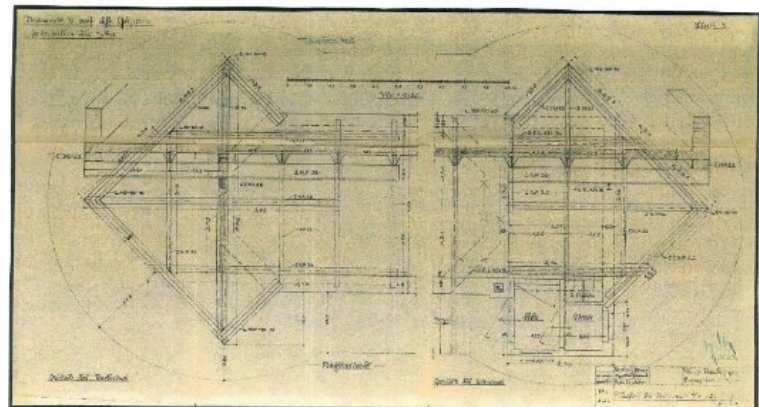


historische Originalaufnahme

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zeichnungen



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers