

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.550,00 EUR /mtl.**

Einfamilienhaus in Dettmannsdorf -H1-

Platz für Ihre Notizen

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

| | |
|--------------|-----------------------|
| Online-Nr: | 12409550 |
| Kauf/Miete: | Miete |
| Typ: | Einfamilienhaus |
| Kaltmiete: | 1.550,00 EUR /mtl. |
| Nebenkosten: | 250,00 EUR /mtl. |
| Courtage: | Keine Mieterprovision |
| Kaution: | 3 Nettokaltmieten |

Flächen/Räume

| | |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | 155,00 m ² |
| Grundstück: | 496,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Garagen: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 2 |
| Frei ab: | sofort |

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Ausweisart: | Energiebedarfsausweis |
| Gebäudeart: | Wohngebäude |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Endenergiebedarf: | 105 kWh/(m ² ·a) |
| Energieträger: | Erdgas |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1977 |

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein großzügiges Einfamilienhaus im beliebten Güstrower Stadtteil Dettmannsdorf. Das im Jahr 1977 errichtete Haus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² und einem 496 m² großen Grundstück viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder das Arbeiten von zu Hause.

Das vollunterkellerte Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer sowie drei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, von denen eines direkten Zugang zu einem Balkon bietet. Darüber hinaus befindet sich hier eine weitere Küche sowie ein separates WC, wodurch sich das Obergeschoss auch ideal als eigenständiger Wohnbereich nutzen lässt.

Im Keller stehen neben umfangreichen Lager- und Abstellmöglichkeiten ein zusätzliches beheiztes Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

Das Grundstück mit seinen zwei Terrassen lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit, Erholung und Familienaktivitäten. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung, die zu einer energieeffizienten Nutzung des Hauses beiträgt.

Bitte beachten Sie, dass die Kosten für Strom und Gas direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abzurechnen sind und daher nicht in den ausgewiesenen Nebenkosten enthalten sind.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zimmer 3



Zimmer 1 Obergeschoss



Zimmer Keller



Zimmer 2 Obergeschoss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Küche



Küche Obergeschoss



Bad

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Gäste-WC



Bad Keller



Abstellraum



Balkon

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Garage



Hausansicht



Terrasse



Garten

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundstück



Alle Angaben
ohne Gewähr

Grundriss Erdgeschoss



Alle Angaben
ohne Gewähr

Grundriss Obergeschoss



Alle Angaben
ohne Gewähr

Grundriss Keller

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers