



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **855,00 EUR /mtl.**

3,5-Raum Wohnung im Stadtzentrum -402-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12411065
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	855,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	280,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Courtage:	Keine Mieterprovision
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese charmante 3,5-Raum Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² befindet sich im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in attraktiver Innenstadtlage von Güstrow. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen sowie zum öffentlichen Nahverkehr und sorgt damit für einen hohen Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit offener Küche, das eine einladende und freundliche Wohnatmosphäre schafft. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die täglichen Anforderungen. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei weitere Zimmer sowie eine Galerie, die vielseitig genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gelungenen Grundriss und die attraktive Kombination aus zentraler Lage und gemütlichem Wohnambiente.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnbereich mit Küche



Küche



Zimmer 1

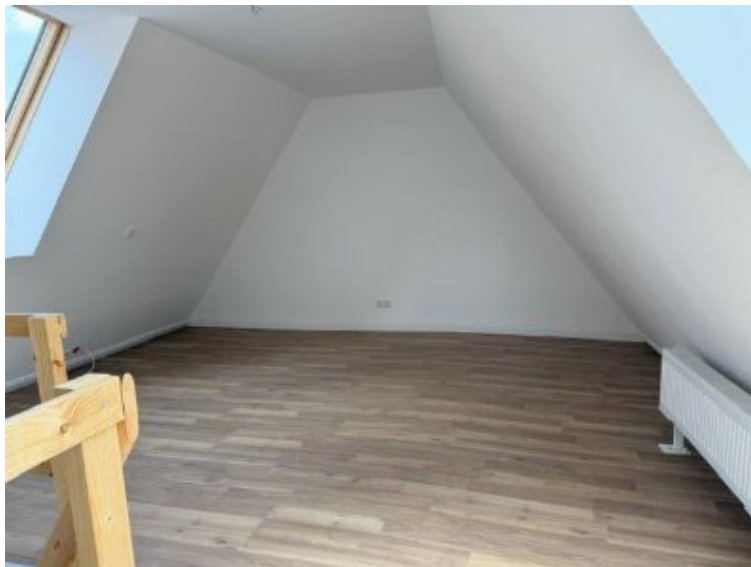
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zimmer 2



Galerie



Galerie



Bad

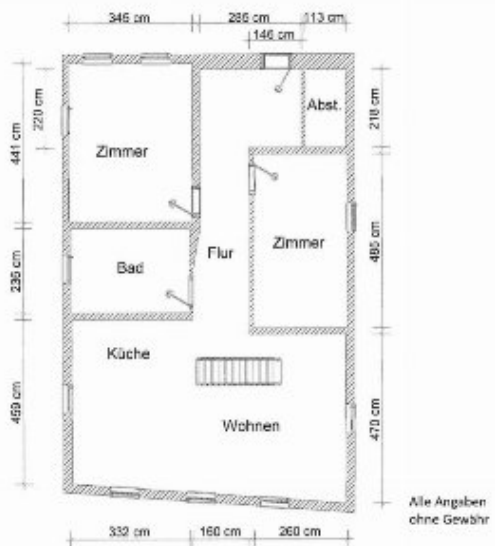
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad

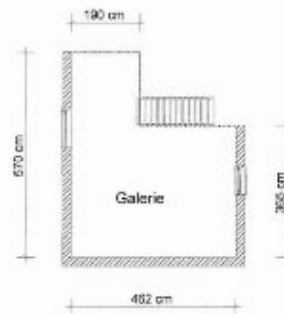


Flur



Grundriss

Alle Angaben
ohne Gewähr
DG



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers