



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **525,00 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung in Zentrumsnähe -325-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	12412604
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	525,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	225,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	C
Energieverbrauch:	95.99 kWh/(m²·a)
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1907

Beschreibung

Diese ca. 75m² große 3-Raum Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine praktische Raumaufteilung.

Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, welches sich ideal als Kinder- oder Esszimmer eignet.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den alltäglichen Bedarf.

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ergänzt wird das Raumangebot mit einem praktischen Abstellraum in der Wohnung.

Ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum sowie der gepflegte Hinterhof des Hauses runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer

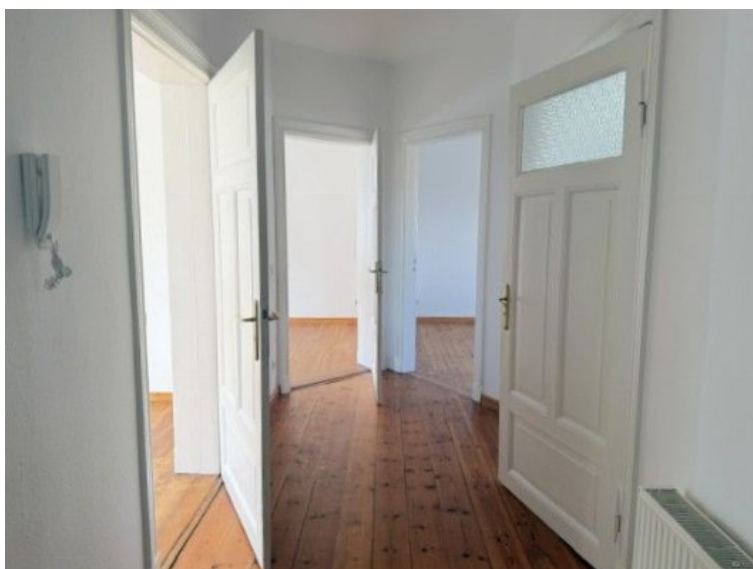
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



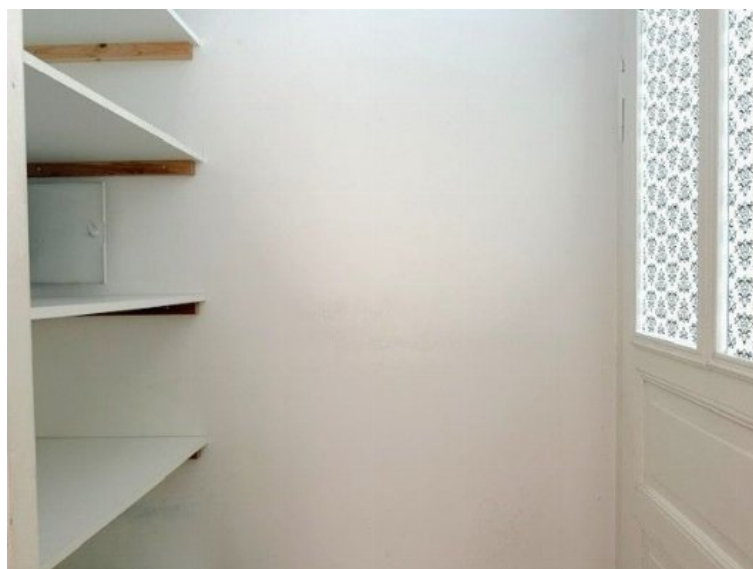
Küche



Bad



Flur



Abstellraum

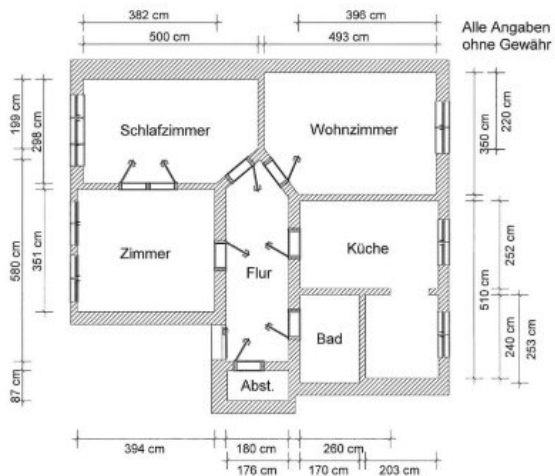
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Waschraum



Hinterhof



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers