

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **589,49 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung mit Balkon -276-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Lisa Rumpel

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12413314
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	589,49 EUR /mtl.
Nebenkosten:	170,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	51,26 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Balkone:	1
Frei ab:	ab sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieeffizienzklasse:	B
Endenergiebedarf:	73.03 kWh/(m²·a)
Energieträger:	Nahwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2014

Beschreibung

Diese attraktive 2-Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2014 errichteten und gepflegten Mehrfamilienhaus in direkter Nähe zum Güstrower Schloß. Ein vorhandener Fahrstuhl ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Wohnküche, die mit Ihrer Einbauküche ausgestattet werden kann, bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen direkten Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und können entspannte Stunden im Freien verbringen. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch ein helles Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche. Ein praktischer Abstellraum außerhalb der Wohnung sowie ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradschuppen bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig. Ein Stellplatz kann für 35,00€ monatlich zusätzlich angemietet werden.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

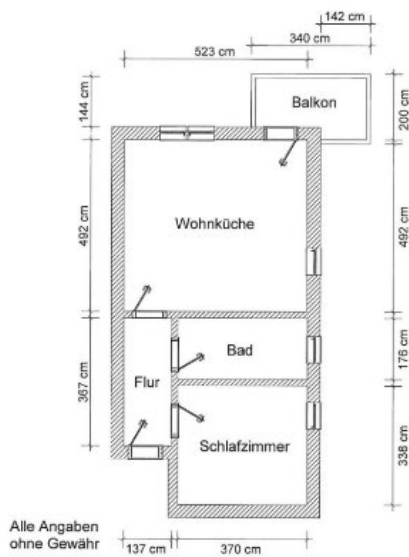
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Flur



Balkon



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers