IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **520,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in ruhiger Lage von Güstrow -274-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	2
Wohnfläche:	61,25 m²
Etage:	1
Frei ab:	sofort
Kaltmiete:	520,00 € /mtl.
Nebenkosten:	160,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	1938
Keller:	Ja

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1938
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergieverbrauch:	124,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Die beworbene 2-Raum Wohnung, mit einer Wohnfläche von ca. 61,25 m², befindet sich im Hochparterre eines ruhigen Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren funktionalen sowie großzügigen Grundriss.
Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Die Küche ist separat gelegen und bietet genügend Raum für individuelle Gestaltung. Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch ein Tageslichtbad, welches mit einer Wanne ausgestattet ist.
Alle Räume sind bequem über den zentralen Flur erreichbar, wodurch die Wohnung optimal nutzbar ist.
Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

interne Nummer

Interne Nr.: 274 P

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Hausansicht

Wohnzimmer

Schlafzimmer

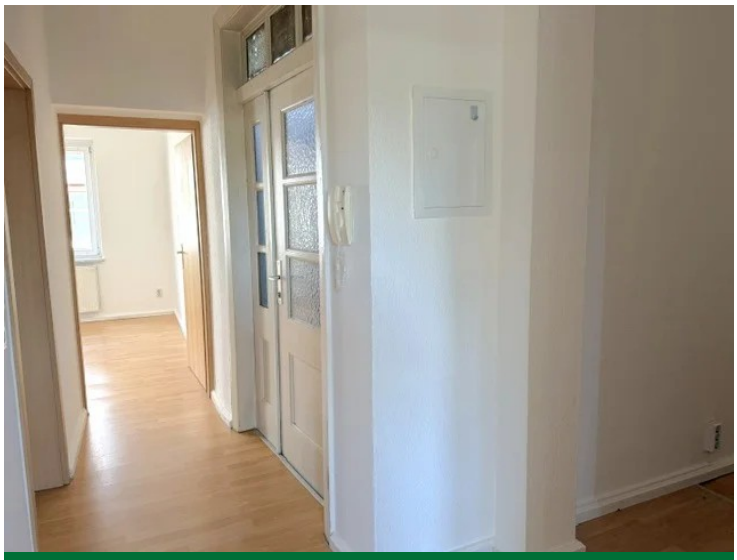
Küche

IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow
Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

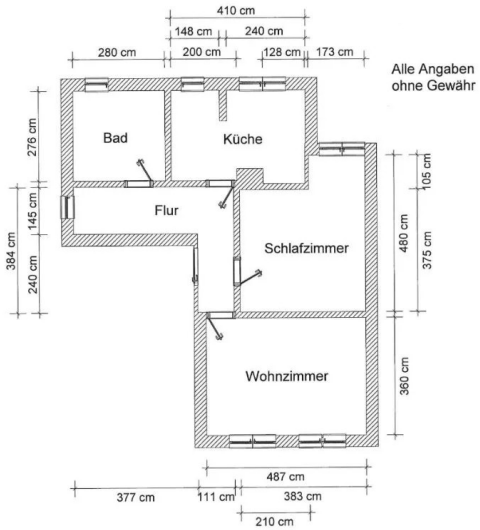
Eindrücke

Küche

Bad



Flur



Grundriss

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers