IMMOBILIENBÜRO EHLERS
VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.453,79 EUR /mtl.**

Neubau! 4-Raum Wohnung in Dettmannsdorf -405-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner

Frau Lisa Rumpel
Tel.: 03843 / 776622
E-Mail: lisa.rumpel@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:	Uhrzeit:

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eckdaten

Objekttyp:	Wohnung
Anzahl der Räume:	4
Wohnfläche:	111,83 m²
Frei ab:	Juli 2027
Kaltmiete:	1.453,79 € /mtl.
Nebenkosten:	180,00 € /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	2025
Balkon/Terrasse:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Aufzug:	Ja
Abstellraum:	Ja
Stellplatzmiete:	30,00 € /mtl.
Anzahl der Stellplätze:	1

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr:	2025
Verfügbarkeit des Energieausweises:	liegt vor
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf:	8,90 kWh/(m²·a)
Wesentlicher Energieträger:	Erdwärme

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Beschreibung

Im Neubaugebiet Prahmstraße entstehen fünf moderne Mehrfamilienhäuser mit großzügigen und hochwertig geplanten Wohnungen. Die Fertigstellung ist für Juli 2027 vorgesehen.

Die hier angebotenen 4-Raum Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 111,83 m² bis 117,22 m² und bieten viel Platz für individuelles Wohnen.
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den großzügig gestalteten Flurbereich, von dem aus alle Zimmer separat zugänglich sind.
Herzstück jeder Wohnung ist die geräumige Wohnküche, die durch den direkten Zugang zur großen, südlich ausgerichteten Terrasse besonders attraktiv ist. Hier entsteht ein schöner Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und gleichzeitig ein idealer Ort zum Entspannen und Verweilen.
Neben dem Wohnbereich bieten drei weitere gut geschnittene Zimmer ausreichend Raum für Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer und lassen sich ganz nach den persönlichen Bedürfnissen gestalten.
Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ergänzt wird der Sanitärbereich durch ein separates Gäste-WC. Ein geräumiger Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Möglichkeiten für Waschmaschine, Trockner und Haushaltsutensilien.
Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und unterstreicht somit den modernen Ausstattungsstandard.
Der vorhandene Aufzug ermöglicht einen bequemen und barrierearmen Zugang zu den Wohnungen.
Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz, der für 30,00€ monatlich zusätzlich angemietet wird.

Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, durchdachten Grundrissen und moderner Ausstattung schafft ein komfortables Zuhause für alle, die Wert auf Raum, Qualität und zeitgemäßes Wohnen legen.

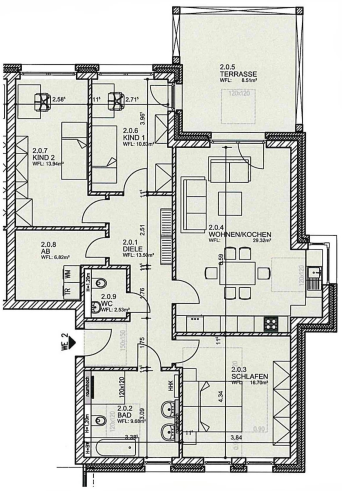
interne Nummer

Interne Nr.: 405

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
www.immobilien-ehlers.de

Eindrücke

Hausansicht



Grundriss

Lageplan

Anbieterdaten

ImmobilienBüro Ehlers

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622
Fax: 03843-776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 - 17:00 Uhr, Freitag 09:00 - 15:00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://www.ombudsmann-immobilien.net.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: Lars Ehlers
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers