

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

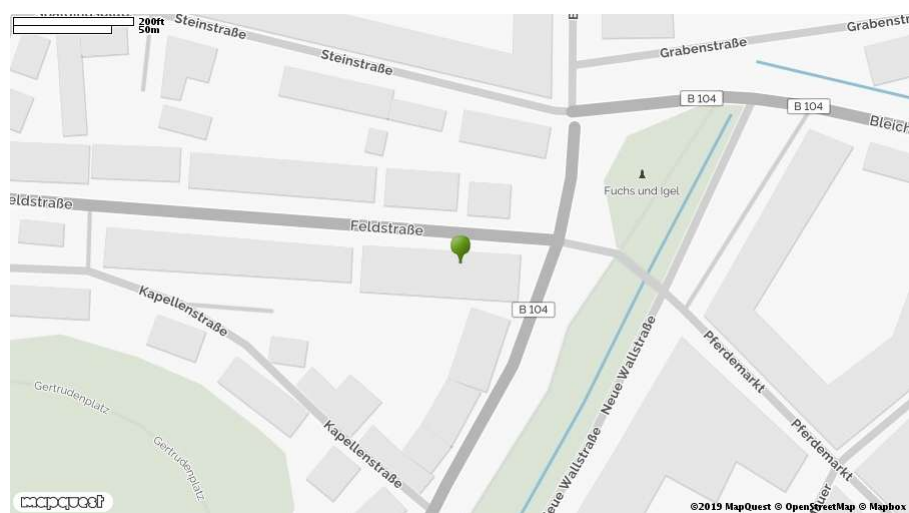
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Ladenflächen

Kaltmiete: **594,00 EUR /mtl.**

Gewerberäume in Bahnhofsnahe -G93-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10027952
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Ladenflächen
Kaltmiete:	594,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	100,00 EUR /mtl.
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kautiön:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Zimmer:	3
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	143 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1920
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

In diesem Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im EG eine Ladenfläche mit ca. 100 m², die als Versicherungs- oder Reisebüro oder als Ladengeschäft genutzt werden kann. Sie liegt in B-Citylage. Durch den direkten Straßenverlauf zum Pferdemarkt besteht aber eine hohe Kundenfrequenz. Die Wahrnehmung vom Straßenverkehr ist gut. Die gesamte Fläche wird für den Mieter neu gestaltet und renoviert. Hier kann der Mieter seine Wünsche mit einfließen lassen. Personaltoilette und Teeküche sind vorhanden. Besichtigungen nach Absprache ab sofort möglich.

Eindrücke



Hausansicht



Personaltoilette

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen