

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

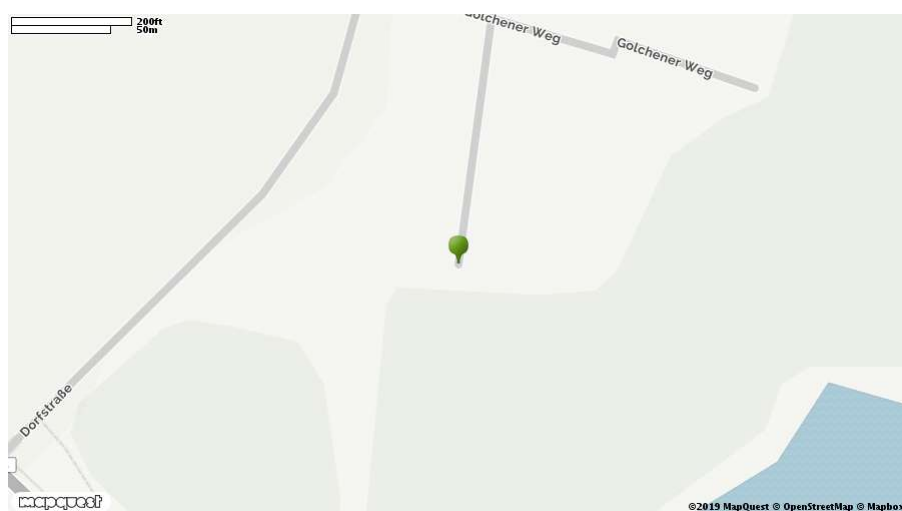
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Baugrundstück

Kaufpreis: **31.220,00 EUR**

## Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Brüel

### Standort/Anfahrt



in D-19412 Brüel

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Ulrike Urbschat**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de](mailto:ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Daten im Überblick

Online-Nr:	10065044
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	31.220,00 EUR
Courtage:	4.760,00 € inkl. MwSt

## Flächen/Räume

Grundstück:	1.561,00 m <sup>2</sup>
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Brüel ist eine Kleinstadt im Amt Sternberger Seenlandschaft mit 2.600 Einwohnern. Der Ort ist umgeben von mehreren Seen. Die Entfernung nach Wismar und Schwerin beträgt 27 km. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten bietet Brüel. Das Grundstück in Randlage von Brüel liegt ruhig und ist umgeben von Einfamilienhäusern. Die regionale Schule ist fußläufig zu erreichen. Bebaubar ist es mit einem Einfamilienhaus. Es ist nach § 34 des Baugesetzbuches entsprechend der umliegenden Bebauung zu bebauen. Eine Abrundungssatzung liegt nicht vor. Eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus, welches eine Grundfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> umfassen kann, ist positiv entschieden worden. Die Straße vor dem Grundstück ist vor ca. 10 Jahren asphaltiert worden. Das Grundstück ist erschlossen.





