

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

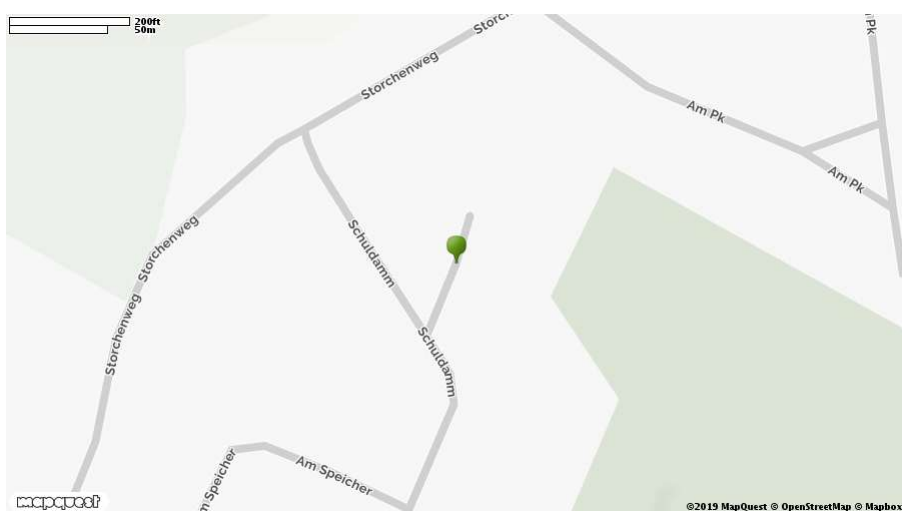
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Wohnung

Kaltmiete: **270,00 EUR /mtl.**

## 1-Raum Wohnung mit EBK in ländlicher Umgebung -123-

Standort/Anfahrt



in D-18276 Groß Schwiesow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick


Online-Nr:	10072773
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	270,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	110,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	55,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Frei ab:	ab sofort bezugsfähig

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	182 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1930
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Wohnhaus in Groß Schwiesow. Groß Schwiesow liegt in einer leicht hügeligen Agrarlandschaft und befindet sich zwischen Güstrow und Bützow. Am Ort fließt der Bützow-Güstrow-Kanal vorbei, an dem ein Radwanderweg entlang führt. Die 1-Raum Wohnung hat einen großzügigen Zimmerzuschnitt, mit einer Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup>. Das lichtdurchflutete Zimmer ist praktisch geschnitten, hier gibt es die Möglichkeit Wohnen und Schlafen zu separieren. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet Platz für eine Essecke. Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Als Fußbodenbelag wurde sich im Wohnbereich für PVC entschieden. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung bietet weiteren Platz zum Wohlfühlen. Ein Stellplatz ist im Mietangebot inklusive. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

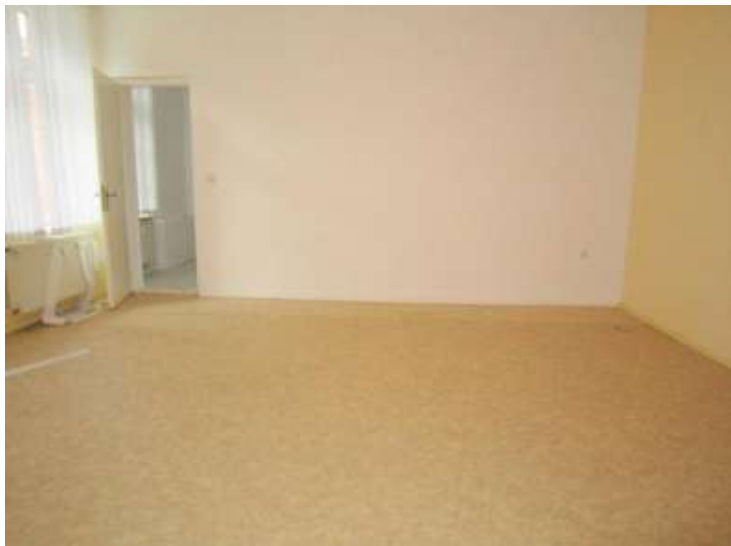
## Eindrücke



Hausansicht



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Bad weitere Ansicht

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

## Platz für Ihre Notizen