



## Wir begleiten Sie!

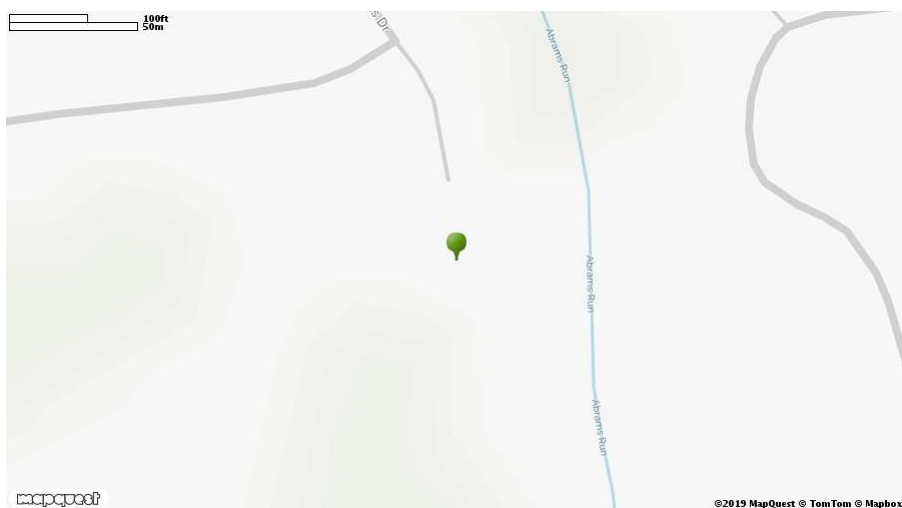
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Baugrundstück

Kaufpreis: **13.000,00 EUR**

## Baugrundstück in Dabel

### Standort/Anfahrt



in D-19406 Dabel

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Ulrike Urbschat**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de](mailto:ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10094453
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	13.000,00 EUR
Courtage:	4.760,00 € inkl. MwSt

### Flächen/Räume

Grundstück:	490,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Dabel und wird von einem vorhandenen Grundstück abgetrennt. Dabel ist eine größere Ortschaft ca. sechs Kilometer östlich von Sternberg gelegen und umfasst ca. 1.455 Einwohner. Die Gemeinde liegt inmitten einer bewaldeten Seenlandschaft. Im Gemeindegebiet liegen der Dabeler See, der Holzendorfer See und der Kleinpritzer See. Nördlich des Ortes Dabel liegt das Naturschutzgebiet Gägelower See. Dabel gehört zum Amt Sternberger Seenlandschaft, welches ihren Sitz in Sternberg hat. Dabel verfügt über zwei Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen, bis hin zum Gymnasium, befinden sich in Sternberg. Eine Apotheke und Ärzte sind ebenfalls in Dabel zu finden. Einkaufsmöglichkeiten und Kreditinstitute gibt es in Sternberg. Das Baugrundstück ist noch nicht vermessen, weshalb die tatsächliche Größe noch variieren kann. Die Bebauung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches entsprechend der umliegenden Bebauung. Die Vermessung ist vom Käufer zu übernehmen. Die Erschließung soll über die Bundesstraße 192 erfolgen. Ein Antrag ist noch nicht erfolgt. Die Kosten für die Errichtung der Zufahrt sind vom Erwerber zu tragen. Gas, Wasser und Abwasser liegen in der Straße an.

## Eindrücke



östliche Ausrichtung



westliche Ausrichtung

