

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

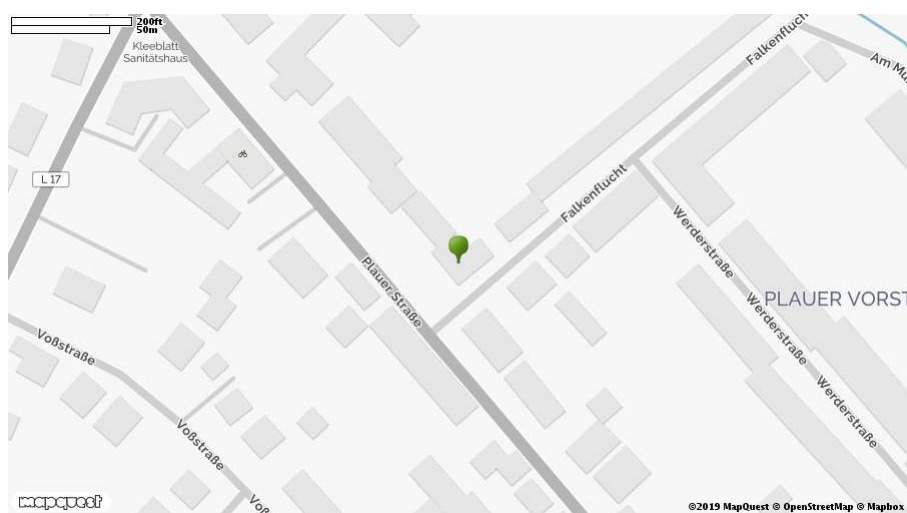
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: 413,00 EUR /mtl.

3-Raum Wohnung mit Balkon im Plauer Viertel -305-

Standort/Anfahrt



Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick



| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Online-Nr: | 10100031 |
| Kauf/Miete: | Miete |
| Typ: | Wohnung |
| Kaltmiete: | 413,00 EUR /mtl. |
| Nebenkosten: | 165,00 EUR /mtl. |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja |
| Kaution: | 3 Nettokaltmieten |

Flächen/Räume

| | |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Etagen: | 3 |
| Frei ab: | sofort |

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausweisart: | Energiebedarfsausweis |
| Gebäudeart: | Wohngebäude |
| Primärenergiebedarf: | 126.7 kWh/(m ² -a) |
| Energieeffizienzklasse: |  |
| Endenergiebedarf: | 113.6 kWh/(m ² -a) |
| Energieeffizienzklasse: |  |
| Energieträger: | Erdgas |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1920 |

Beschreibung

Diese schöne und helle Wohnung im 2. Obergeschoss, eines sanierten Wohnhauses, befindet sich im bevorzugten Plauer Viertel. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt. Die 3-Raum Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 75 m² und ist gut und praktisch geschnitten. Die Wohnung verteilt sich auf drei Zimmer, eine Küche und ein gefliestes Badezimmer mit Wanne. Ein Blickfang ist die große aufgearbeitete Flügeltür im Wohnzimmer. Der gesamte Wohnbereich ist mit PVC in Laminatoptik ausgelegt. Der Balkon bietet einen weiteren Platz zum Wohlfühlen. Ein Keller gibt Ihnen die Möglichkeit für Stauraum. Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnungsflur



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche



Bad mit Wanne

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622
Fax: 03843/776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen