

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

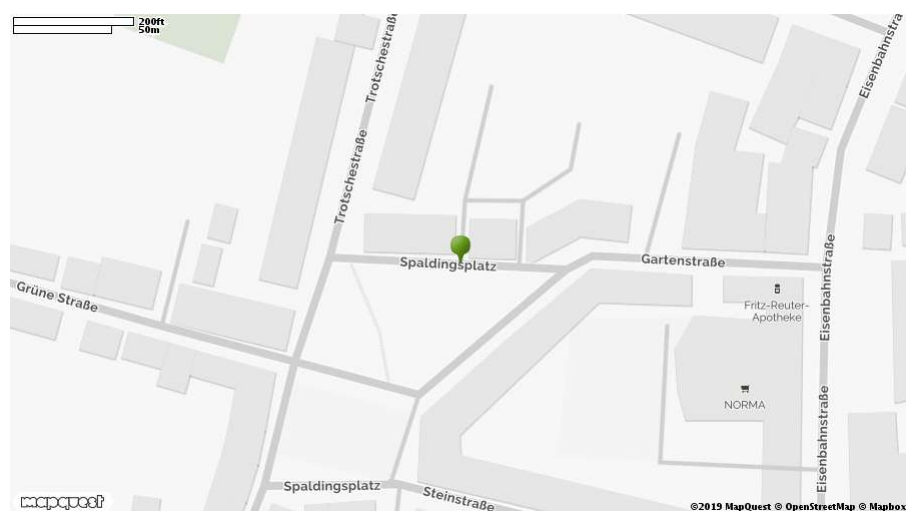
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **350,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung nahe dem Bahnhof inkl. Stellplatz -202-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10104493
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	350,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	120,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	2 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Frei ab:	01.10.2018

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch:	78.6 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1880
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses. Durch die Nähe zur Innenstadt und zum Bahnhof sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten schnell zu erreichen. Unterteilt ist diese helle und freundliche Wohnung in zwei geräumige Zimmer, eine große Küche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche. Die Wohnfläche ist großzügig mit ca. 66 m² bemessen. Der gesamte Wohnbereich ist mit Teppichboden ausgelegt. Für weiteren Stauraum bietet der Keller eine Möglichkeit. Der kleine Innenhof lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende. Ein PKW-Stellplatz ist im Mietangebot vorhanden.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Bad mit Dusche und Fenster



Treppenhaus



Stellplätze

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622
Fax: 03843/776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen