

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

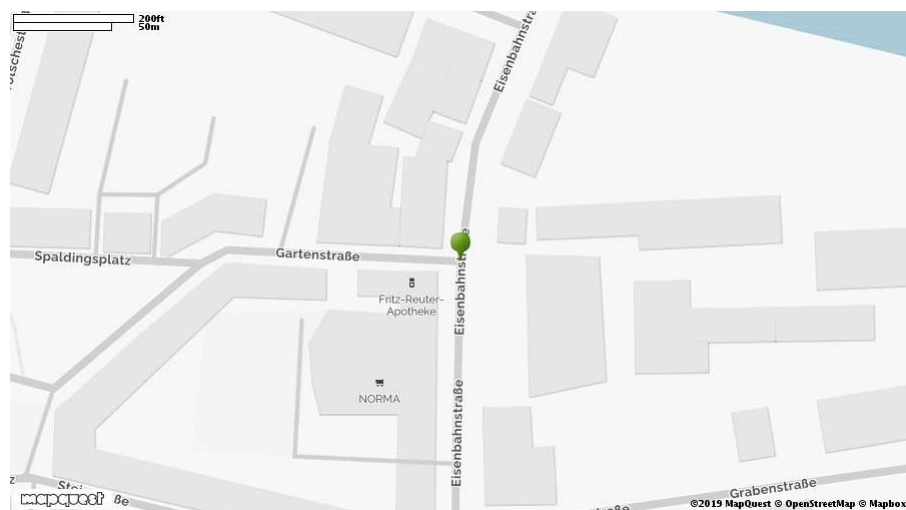
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Ladengeschäft

Kaltmiete: **570,00 EUR /mtl.**

Ladengeschäft mit Schaufensterfront -G110-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick


Online-Nr:	10106387
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Ladengeschäft
Kaltmiete:	570,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	120,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1
Frei ab:	sofort oder nach Vereinbarung

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	87 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1996
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die gepflegte Gewerbefläche im Erdgeschoss liegt an einer verkehrsreichen Straße nahe der Güstrower Innenstadt und dem Bahnhof. Die Nutzfläche umfasst ca. 55 m² und ist als Ladengeschäft oder für einen Imbiss sehr gut geeignet. Eine der wichtigsten Präsentationsflächen für ein Geschäft ist eine große Schaufensterfront, die Ihnen dieses Objekt bietet, um die Aufmerksamkeit der Passanten zu erlangen. Eine Toilette für das Personal ist vorhanden. Das Objekt ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht





