

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

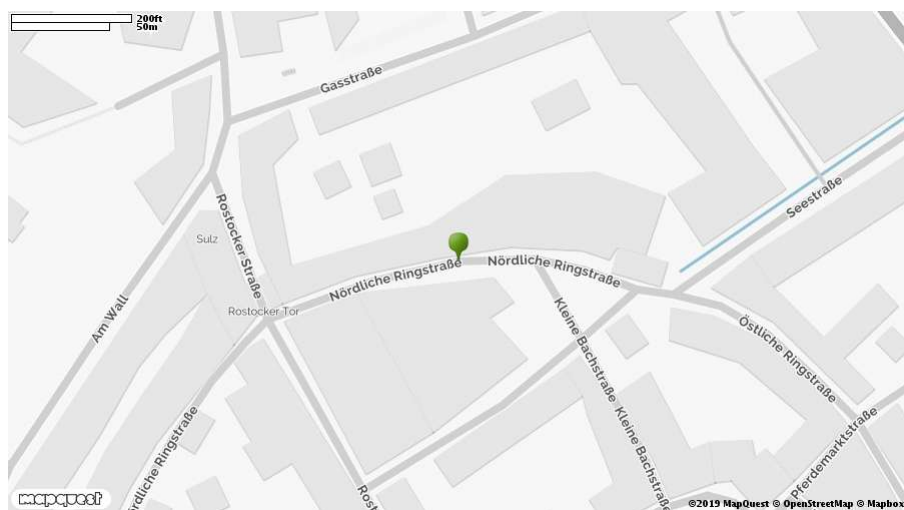
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Baugrundstück

Kaufpreis: **15.000,00 EUR**

Baugrundstück in Teterow

Standort/Anfahrt



in D-17166 Teterow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Ulrike Urbschat

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10107607
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	15.000,00 EUR
Courtage:	2.380,00 € inkl. MwSt

Flächen/Räume

Grundstück:	121,00 m ²
-------------	-----------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Teterow ist eine mecklenburgische Stadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt liegt in einer Senke in der Mecklenburgischen Schweiz am Teterower See und ist der geographische Mittelpunkt von Mecklenburg-Vorpommern. Sie ist nach Güstrow und Bad Doberan die drittgrößte Stadt im Landkreis Rostock. Bekannt ist Teterow als ein Hauptort der Urlaubsregion Mecklenburgische Schweiz durch seine Burgwallinsel, die Altstadt mit vielen Baudenkmalen und die alljährlichen Motorradrennen auf dem Bergring. Das Baugrundstück befindet sich im Ortskern von Teterow und umfasst eine Größe von ca. 121 m². Das Vorhaben liegt im Bereich des Bodendenkmals "Altstadt Teterow". Vor Beginn jeglicher Erdarbeiten muss die fachgerechte Bergung und Dokumentation der betroffenen Teile des Bodendenkmals sichergestellt werden. Eine mögliche Bodenbelastung durch Munition ist bereits durch die Eigentümer geprüft und ausgeschlossen worden. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des § 34 BauGB. Die Art und Maß der baulichen Nutzung richtet sich nach der umliegenden Bebauung. Eine Baugenehmigung wurde bereits von den jetzigen Eigentümern erwirkt. Sie beinhaltet die Erlaubnis für den Bau eines Einfamilienhauses mit ca. 124 m² Wohnfläche verteilt auf drei Ebenen. Die Bauunterlagen können auf Wunsch gerne mit erworben werden. Die Kosten für die Planungsunterlagen sind nicht im Kaufpreis inkludiert. Der Bebauung liegt ebenfalls ein bewilligter Städtebaufördermittelantrag zu Grunde. Sämtliche Medien liegen in der Straße an.

Eindrücke



Baulücke



Ansicht 1



Ansicht aktuell

