

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

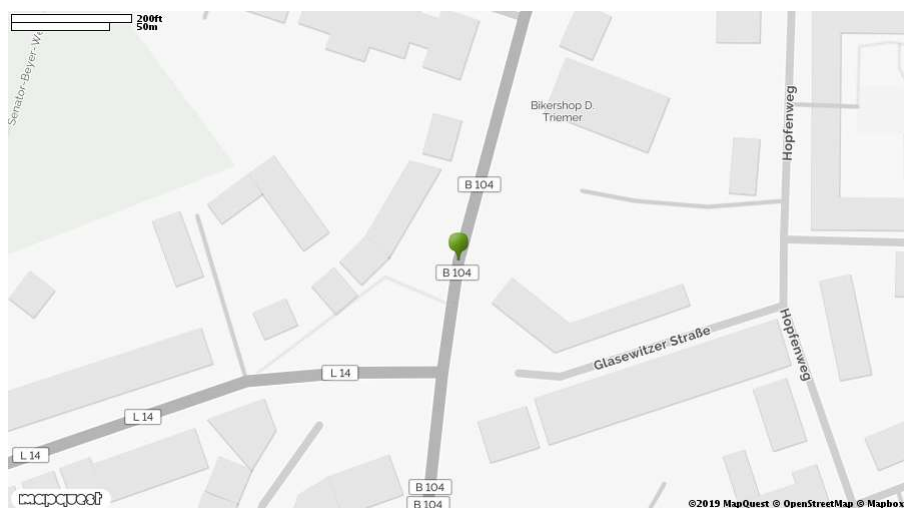
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **408,00 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung mit Einbauküche -320-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Online-Nr: | 10107641 |
| Kauf/Miete: | Miete |
| Typ: | Wohnung |
| Kaltmiete: | 408,00 EUR /mtl. |
| Nebenkosten: | 152,00 EUR /mtl. |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten: | Ja |
| Kaution: | 3 Nettokaltmieten |

Flächen/Räume

| | |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

| | |
|---------------------------------|--|
| Ausweisart: | Energieverbrauchsausweis |
| Gebäudeart: | Wohngebäude |
| Energieverbrauch: | 192 kWh/(m ² -a) |
| Energieeffizienzklasse: |  |
| Energieträger: | Erdgas |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1920 |
| Warmwasser in Energieverbrauch: | Ja |

Beschreibung

Die hier beworbene 3-Raum Wohnung befindet sich in guter Wohnlage. Das Güstrower Stadtzentrum und der Bahnhof sind fußläufig in ca. 10 Gehminuten zu erreichen, Busanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese freundliche Dachgeschosswohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 68 m². Unterteilt wird die Wohnung, mit gemütlichem Zimmerzuschnitt, in drei Zimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein gefliestes Badezimmer mit Dusche. Als Fußbodenbelag hat man sich im Wohnbereich für pflegeleichtes Laminat entschieden. Der Keller gibt die Möglichkeit für weiteren Stauraum. Pkw-Stellplätze sind für Anwohner im Wohnumfeld vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Küche mit EBK



Zimmer Nr.1



Zimmer Nr. 2

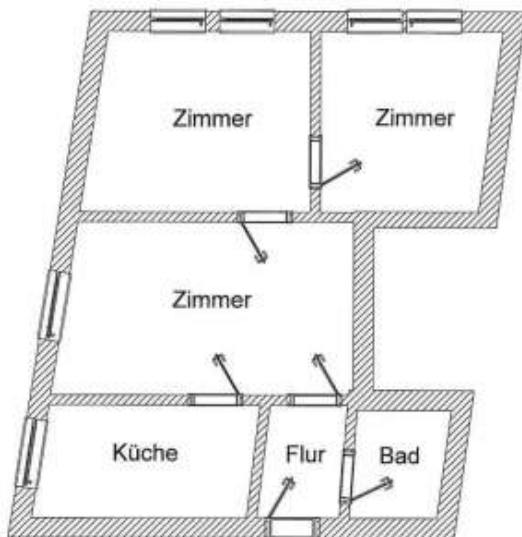
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Zimmer Nr. 3



Bad mit Dusche



Alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622
Fax: 03843/776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen