

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

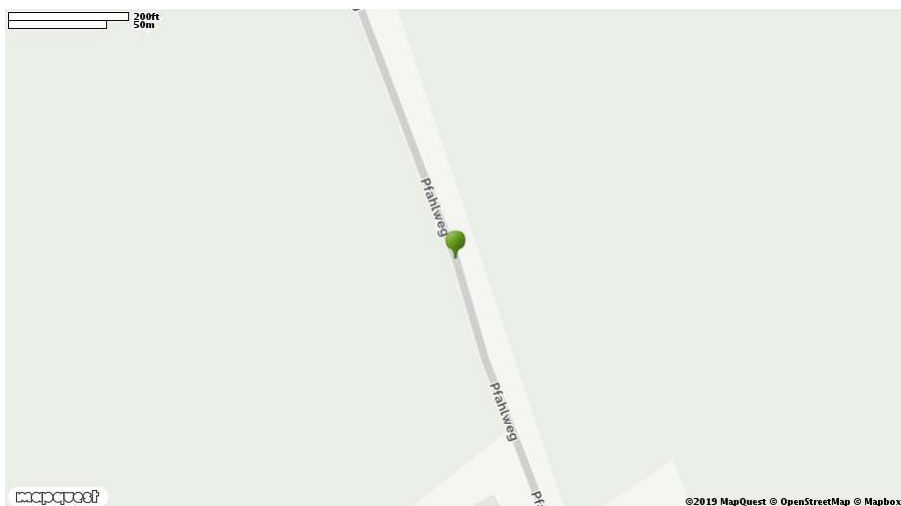
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

## Wohn- /Geschäftsanlagen

Kaufpreis: **1.340.000,00 EUR**

## Neubauprojekt mit 8 Wohnungen in Güstrow

### Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Lars Ehlers**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10107817
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Wohn-/Geschäftsanlagen
Kaufpreis:	1.340.000,00 EUR

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	501,00 m <sup>2</sup>
Grundstück:	650,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	531,00 m <sup>2</sup>

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	58.8 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2019

## Beschreibung

Sie finden hier das ideale Anlageobjekt. Eine Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Dieses Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen soll im Jahr 2019 errichtet werden. Bei der Planung wurde das Augenmerk auf eine gute Vermietbarkeit gelegt. Die sechs 3-Raum Wohnungen haben eine Größe von ca. 67 m<sup>2</sup> bis ca. 70 m<sup>2</sup>. Die zwei 2-Raumwohnungen sind ca. 45 m<sup>2</sup> groß. Das Haus wird mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Die Kaltmieten sind mit 8,50 € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche kalkuliert. Das Projekt umfasst das Grundstück, das Gebäude und die Erstellung der Außenanlagen.

## Eindrücke



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622  
Fax: 03843/776621  
E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)  
Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow  
USt-IdNr.: DE227038229  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: Lars Ehlers  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

## Platz für Ihre Notizen