

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

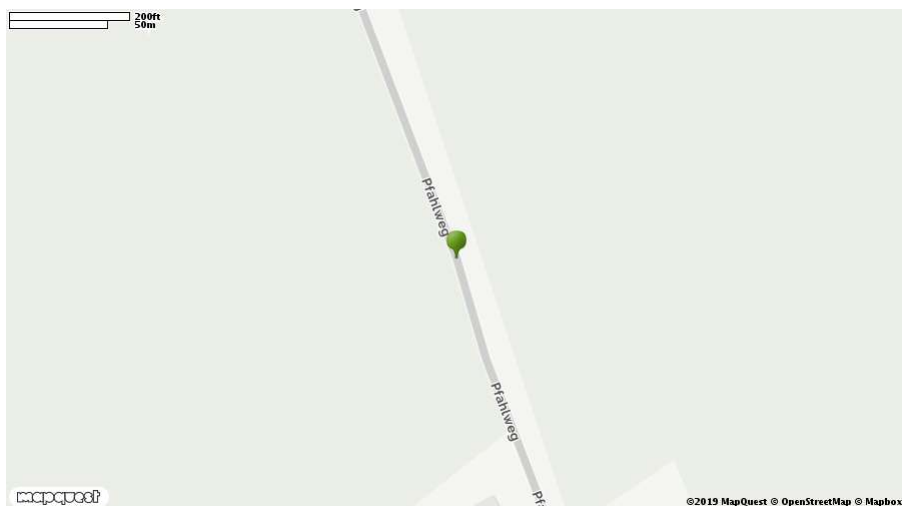
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Einfamilienhaus

Kaufpreis: **1.340.000,00 EUR**

Neubauprojekt mit 8 Wohnungen in Güstrow

Standort/Anfahrt



Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10108717
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	1.340.000,00 EUR
Courtage:	Keine Käuferprovision

Flächen/Räume

Wohnfläche:	501,00 m ²
Grundstück:	650,00 m ²
Zimmer:	22

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	58.8 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2019

Beschreibung

Sie finden hier das ideale Anlageobjekt. Eine Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Dieses Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen soll im Jahr 2019 errichtet werden. Bei der Planung wurde das Augenmerk auf eine gute Vermietbarkeit gelegt. Die sechs 3-Raum Wohnungen haben eine Größe von ca. 67 m² bis ca. 70 m². Die zwei 2-Raumwohnungen sind ca. 45 m² groß. Das Haus wird mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Die Kaltmieten sind mit 8,50 € pro m² Wohnfläche kalkuliert. Das Projekt umfasst das Grundstück, das Gebäude und die Erstellung der Außenanlagen.

Eindrücke



Hausansicht



Hausansicht

