

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

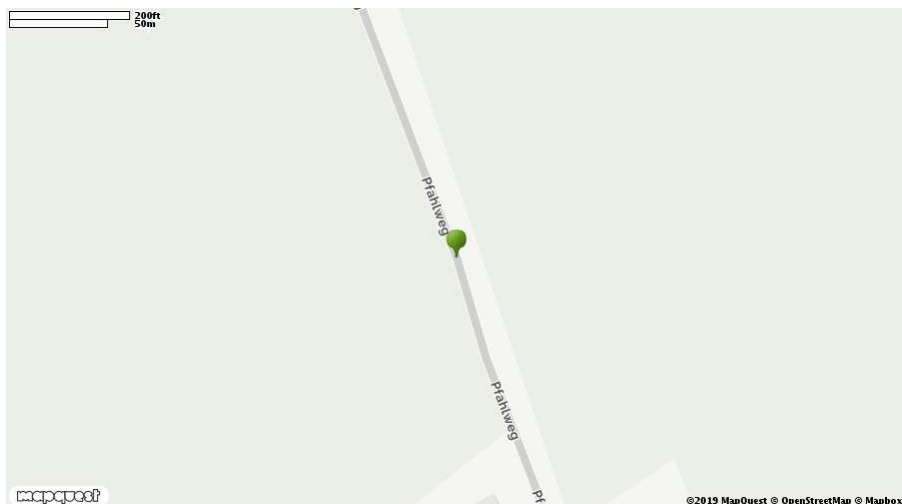
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Wohnung

Kaltmiete: **410,00 EUR /mtl.**

## Neubau!! Moderne Mietwohnungen mit Fahrstuhl im Pfahlweg

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Daten im Überblick

Online-Nr:	10110854
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	410,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	115,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

## Flächen/Räume

Wohnfläche:	43,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Frei ab:	01.04.2020

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	58.8 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2020

## Beschreibung

Diese moderne und sonnige Wohnung befindet sich in einem neugebauten Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Pfahlweg. Die Wohnfläche von ca. 44 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei helle und freundliche Zimmer. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Über einen Flurbereich gelangen Sie in das Duschbad, den Abstellraum und das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon. Die Küche ist in dem Wohnzimmer integriert und kann mit Ihrer Einbauküche ausgestattet werden. Der wunderschöne Blick vom Balkon in die Natur und zum Insee ist unvergleichlich. Durch die vielen Fensterelemente und die geschmackvollen Bodenbeläge und Fliesen, wirkt die gesamte Wohnung sehr modern. Pkw-Stellplätze können für 25,00 € pro Monat angemietet werden. Das Haus mit sechs 3-Raum und zwei 2-Raum Wohnungen soll zum April 2020 bezugsfertig sein.

## Eindrücke



Ansicht Südseite



Hausansicht

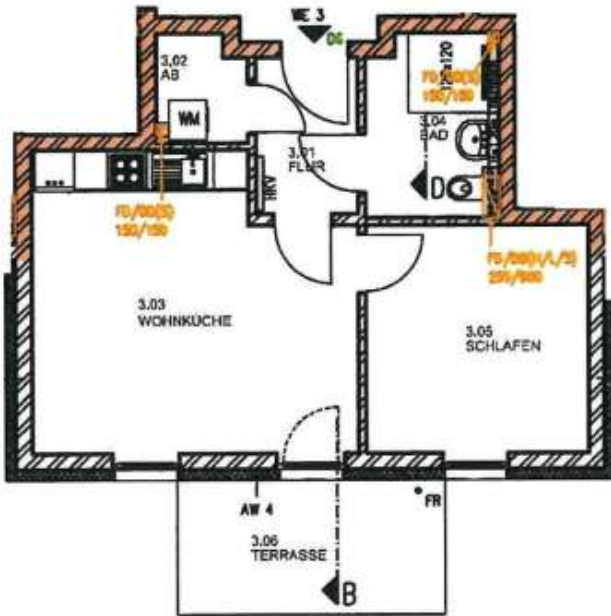


Hausansicht Südseite



Lageplan

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

