

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

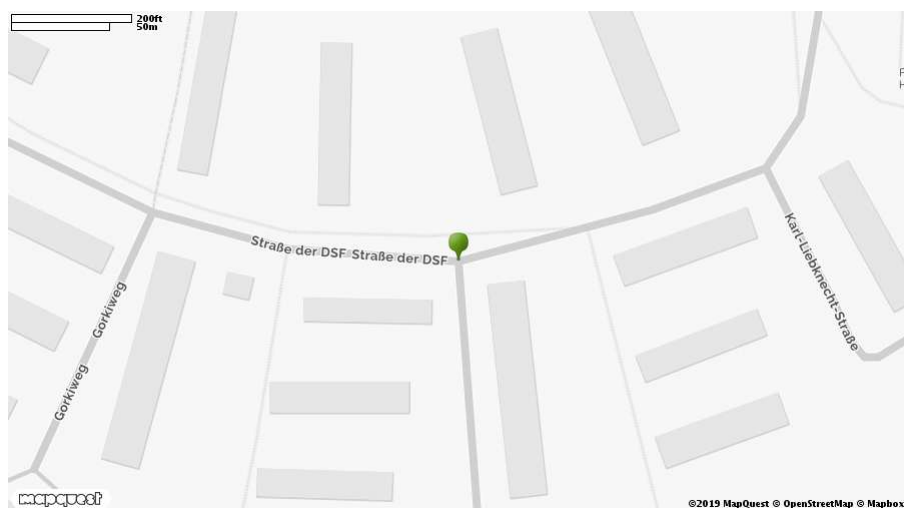
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaufpreis: **52.000,00 EUR**

Eigentumswohnung in Güstrow

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick


Online-Nr:	10112753
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Wohnung
Kaufpreis:	52.000,00 EUR
Courtage:	4.760,00 € inkl. MwSt

Flächen/Räume

Wohnfläche:	58,99 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	119.5 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	1962
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die Stadt Güstrow mit ihren ca. 31.000 Einwohnern befindet sich im Herzen von Mecklenburg. Umgeben von Wiesen und Seen bieten sich ideale Bedingungen für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Kino, Theater und weitere kulturelle Einrichtungen im Stadtzentrum können mit dem öffentlichen Nahverkehr erreicht werden. Die Großstädte Rostock und Schwerin sind mit Bus, Bahn oder Auto schnell erreichbar. Die angebotene Wohnung befindet sich im ruhigen Teil der Südstadt. Die Häuser und die Außenanlagen in der Straße der DSF sind sehr gepflegt. Das Umfeld wurde durch Anpflanzungen und Neuanlage von Grünflächen aufgewertet. Die 3-Raum Wohnung mit Küche und Bad befindet sich im 2. Obergeschoss. Das Gemeinschaftseigentum der Wohnanlage wurde 1997 saniert. Als Heizmedium hat man sich für Fernwärme entschieden. Die Wohnung selbst wurde ebenfalls 1997 saniert. Hierbei wurden die Elektroleitungen und Innentüren erneuert, das Bad modernisiert und der Fußboden neu aufgebaut. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Tageslichtbad

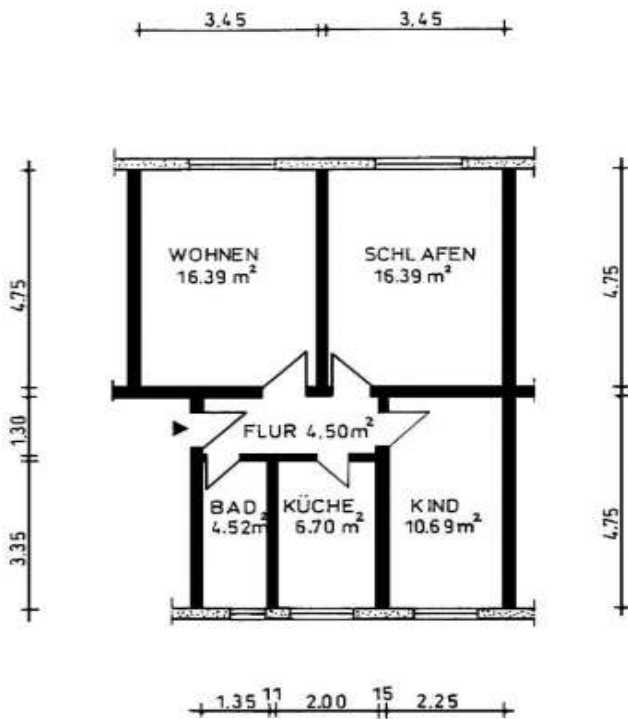
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wohnungsflur



Stellplatz



Grundriss

