

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

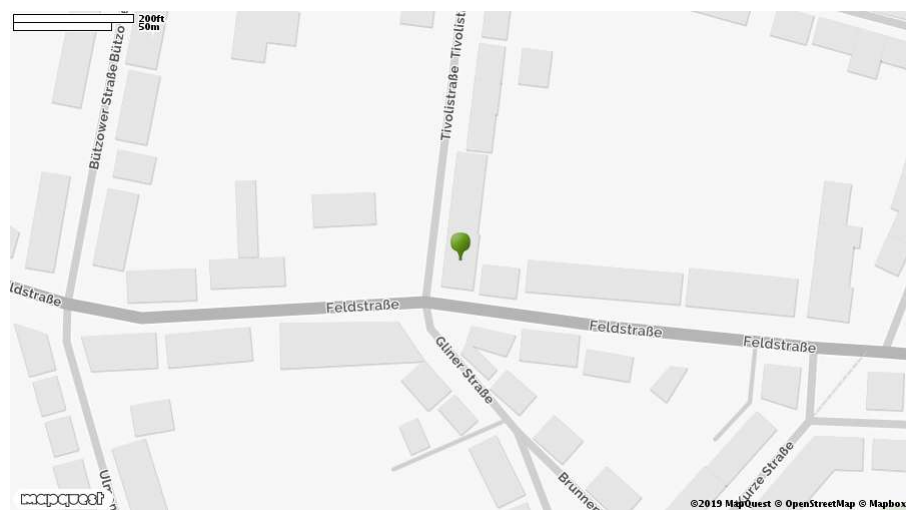
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Büro/Praxis

Kaltmiete: **658,00 EUR /mtl.**

Büro- oder Praxisflächen - Umbau nach Ihren Wünschen -G119-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10113565
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro/Praxis
Kaltmiete:	658,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	141,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	134 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1910
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

In diesem Wohn- & Geschäftsgebäude befindet sich im Erdgeschoss eine Nutzfläche von ca. 95 m², diese kann als Büro- oder Praxisfläche genutzt werden. Das Gebäude liegt in einer stark frequentierten Straße nahe des Güstrower Stadtkerns, das fußläufig in 5 Minuten erreichbar ist. Das komplette Haus wird Modernisiert. Die Räume werden dann nach den eigenen Wünschen umgebaut, um Ihnen und den Kunden einen attraktiven und geschmackvollen Ort zu schaffen. Eine Teeküche und eine Personaltoilette für Herren & Damen sind vorhanden. Das Objekt ist nach Vereinbarung bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht

