

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

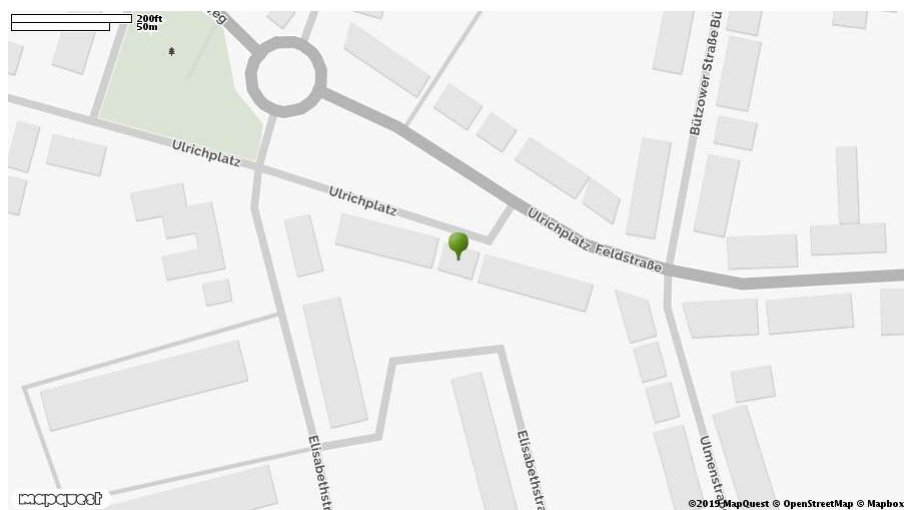
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **290,00 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung in der Schweriner Vorstadt -230-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10114019
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	290,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	130,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	44,30 m ²
Zimmer:	2
Frei ab:	01.09.2019

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	156 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung liegt zentral im beliebtem Schweriner Viertel, das Stadtzentrum ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Der naheliegende Sumpfsee bietet einen schönen Ort zum erholen, ein Tennis- und Reitplatz befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine tolle Freizeitgestaltung. Das sanierte Mehrfamilienhaus unterteilt sich in 6 Wohneinheiten. Die hier beworbene 2-Raum Wohnung, mit gutem Zimmerzuschnitt, befindet sich im 2. Obergeschoss und ist mit ca. 44 m² Wohnfläche bemessen. Die Wohnung teilt sich in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fliesenspiegel und ein gefliestes Wannenbad mit Fenster auf. Das Wohnzimmer ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden ausgelegt. Ein gemeinschaftlicher Wäscheplatz und ein Stellplatz gehören ebenfalls zu der Wohnung. Für weiteren Platz wird dem Mieter ein Keller zur Verfügung gestellt. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2019 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Küche



Zimmer Nr. 1, 2. Ansicht



Zimmer Nr. 2



Bad mit Wanne und Fenster



Treppenhaus



Hofnutzung/ Wäscheplatz

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen

Empty text area for notes.