

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

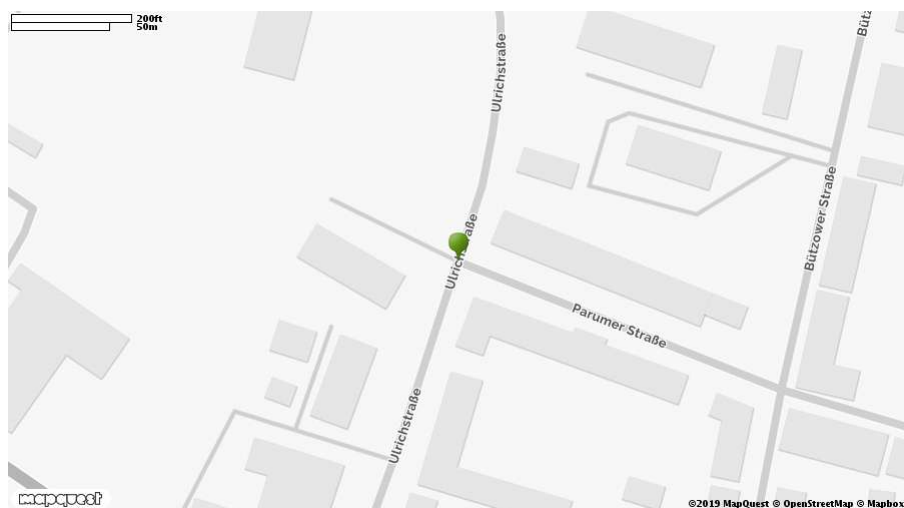
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Büro

Kaltmiete: **400,00 EUR /mtl.**

Büroräume im Schweriner Viertel -G109-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10114020
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro
Kaltmiete:	400,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	160,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch:	95.7 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Heizöl
Baujahr lt. Energieausweis:	1968
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die gepflegten Gewerbeflächen im Erdgeschoss, mit einer zeitgemäßen Ausstattung, bieten eine Nutzfläche von ca. 55 m². Durch die Lage im Schweriner Viertel ist das Güstrower Stadtzentrum fußläufig ca. 10 Minuten entfernt. Die Räume sind mit Büromöbeln bestückt, zusätzlich kann eine Garage von ca. 40 m² angemietet werden. Eine Personaltoiletten und Teeküche gehören zum Mietangebot. Öffentliche Stellplätze für den PKW sind ausreichend vorhanden. Das Objekt ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Büro



Büro



Archiv



Teeküche



Personal WC

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622
Fax: 03843/776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow
USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen