

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

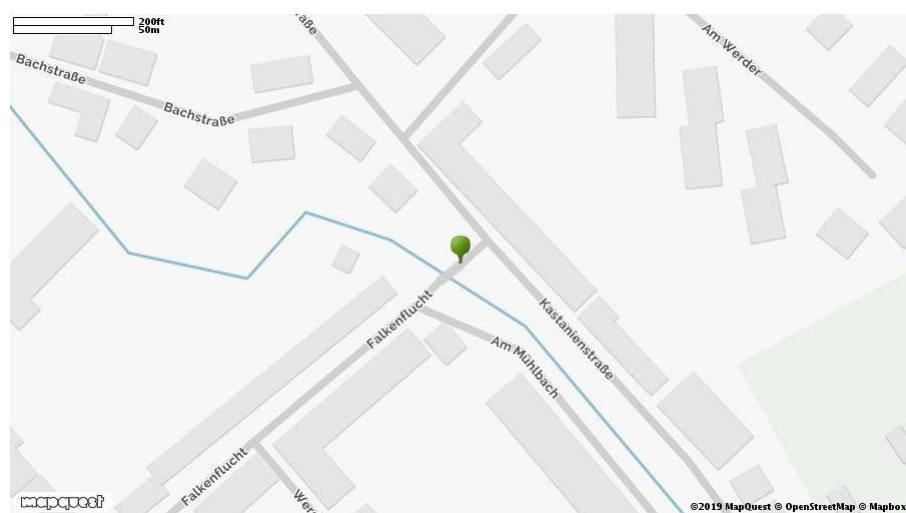
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **429,00 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung im Plauer Viertel -343-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10114586
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	429,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	132,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Frei ab:	01.10.2019

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	163 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1928
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in der beliebten Plauer Vorstadt. Hübsche Reihenhäuser aus den 30-er Jahren mit dahinter liegenden Gärten prägen das Viertel. Die Innenstadtnähe und die ruhige Lage machen das Wohnen in der Falkenflucht attraktiv. Im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses befindet sich die 3-Raum Wohnung. Die Wohnfläche von ca. 66 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer, zwei Schlafräumlichkeiten, eine Küche und ein Bad. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und kann vom Vormieter optional übernommen werden. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und einen Waschmaschinenanschluss. Der gesamte Wohnbereich ist mit Laminatfußboden ausgelegt. Durch die großen Fensterelemente und die geschmackvolle Ausstattung wirkt diese Wohnung sehr hell und freundlich. Ein geräumiger Mietkeller ist der Wohnung zugeordnet und bietet weiteren Stauraum. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung ermöglicht geselliges Beisammensein. Ab dem 01.10.2019 ist diese Wohnung bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Wannenbad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Hausflur

