

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

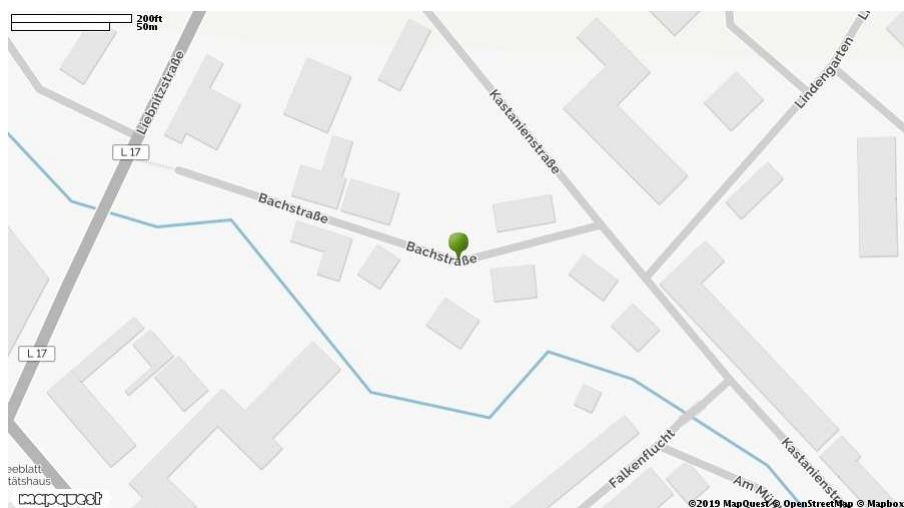
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Wohnung

Kaltmiete: **435,00 EUR /mtl.**

## 2-Raum Wohnung im Plauer Viertel -231-

### Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10114613
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	435,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	100,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	121 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1970
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im ruhigen und bevorzugten Plauer Viertel. Die gute Wohnlage ermöglicht das fußläufige Erreichen der Innenstadt. In diese optimal geschnittene Erdgeschosswohnung gelangen Sie über einen separaten Wohnungseingang. Die ca. 70 m<sup>2</sup> große Wohnfläche teilt sich in ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein gefliestes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss auf. In der offenen Küche wurde eine komfortable Einbauküche installiert. Im gesamten Wohnbereich hat man sich für Laminat entschieden. Die Fenster zur Straßenseite wurden mit Außenrollläden ausgestattet. Durch die vielen Holzelemente strahlt die Wohnung Wärme und Wohnlichkeit aus. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung steht allen Mietern zu und ermöglicht einen schönen Platz zum Wohlfühlen. Der Keller und der Fahrradraum bieten weitere Abstellmöglichkeiten. Ausreichend Stellplätze für den PKW sind in der Straße vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

## Eindrücke



Hausansicht



Schlafzimmer



offene Küche mit EBK



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Wohnungsflur

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

## Platz für Ihre Notizen