



## Wir begleiten Sie!

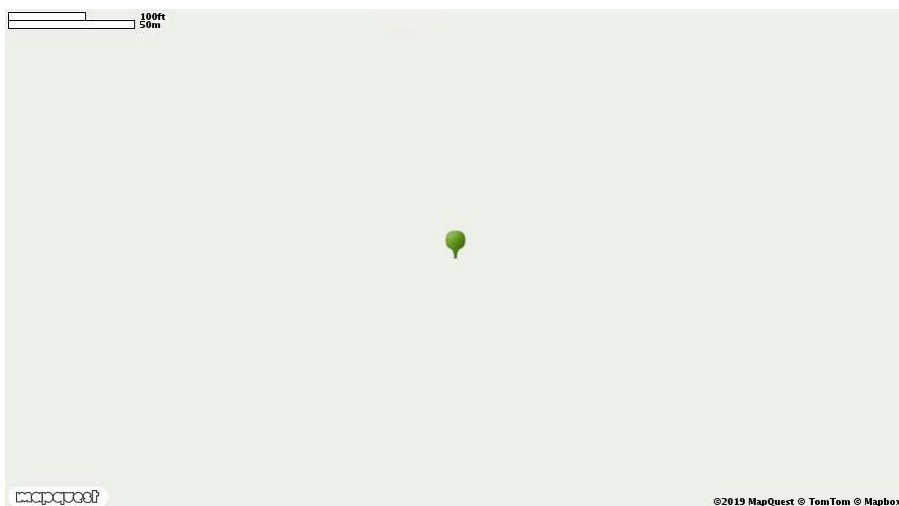
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Baugrundstück

Kaufpreis: **40.700,00 EUR**

## Baugrundstück in Langen Trechow

### Standort/Anfahrt



in D-18249 Bernitt

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Ulrike Urbschat**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de](mailto:ulrike.urbschat@immobilien-ehlers.de)

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10114687
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	40.700,00 EUR
Courtage:	4.760,00 € inkl. MwSt

### Flächen/Räume

Grundstück:	3.700,00 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich in der ländlichen Ortschaft Langen Trechow, die wiederum ein Ortsteil der Gemeinde Bernitt ist. Die großflächige Gemeinde ist im Westen des Landkreises Rostocks zu finden und ist ca. 8 Kilometer von Bützow entfernt. Das Baugrundstück umfasst eine Größe von ca. 3.700 m<sup>2</sup> und verfügt über einen freien Blick in nördlicher als auch südlicher Richtung. Die Bebauung wird über eine Außenbereichssatzung geregelt. Durch die Außenbereichssatzung werden die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Langen Trechow festgelegt. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Dem Charakter des Dorfes entsprechend ist eine lockere Bebauung gewünscht. Die vorhandene Wohnbebauung besteht aus eingeschossigen Ein- und Mehrfamilienhäusern. Entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen als Grundlage der Außenbereichssatzung ist die Errichtung von Gebäuden zu Wohnzwecken, die sich in die Eigenarten der näheren Umgebung einfügen, zulässig. Für alle neu zu errichtenden Wohngebäude werden Steildächer als Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdach zugelassen. Damit ist der Ausbau des Dachgeschosses für die Wohngebäude gegeben. Weitere Details können der Außenbereichssatzung entnommen werden. Die Versorgungsleitungen von Wasser und Strom liegen in der Straße an. Ein Gas- sowie ein Kanalanschluss sind nicht gegeben. Die sich auf dem Grundstück befindlichen baulichen Anlagen werden entfernt mit Ausnahme einer Doppelgarage und eines massiv errichteten Nebengebäudes.

## Eindrücke



Gründstücksansicht



Gründstücksansicht



Gründstücksansicht



Garagen



