

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

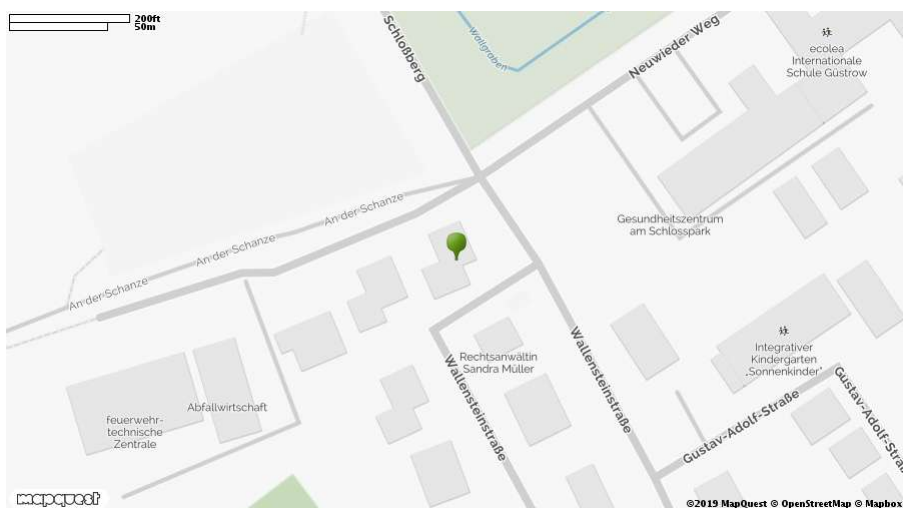
... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Wohnung

Kaltmiete: **729,81 EUR /mtl.**

## Hochwertige 3-Raum Wohnung mit Terrasse -345-

### Standort/Anfahrt



### Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10114708
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	729,81 EUR /mtl.
Nebenkosten:	140,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	85,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Frei ab:	01.10.2019

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	73.25 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2010

## Beschreibung

ca. 85,86 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss, 3 Räume, Neubau eines Wohnhauses in beliebter Stadtlage – Wallensteinstraße! Barrierefreie Bauweise, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, große amerikanische Wohnküche, helle und freundliche Räume durch ideale Zimmerausrichtung, Terrasse mit Westausrichtung, Schuppen, Pkw-Stellplatz 20,00 €/Monat, ab 01.10.2019 bezugsfähig

## Eindrücke



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

## Platz für Ihre Notizen