

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

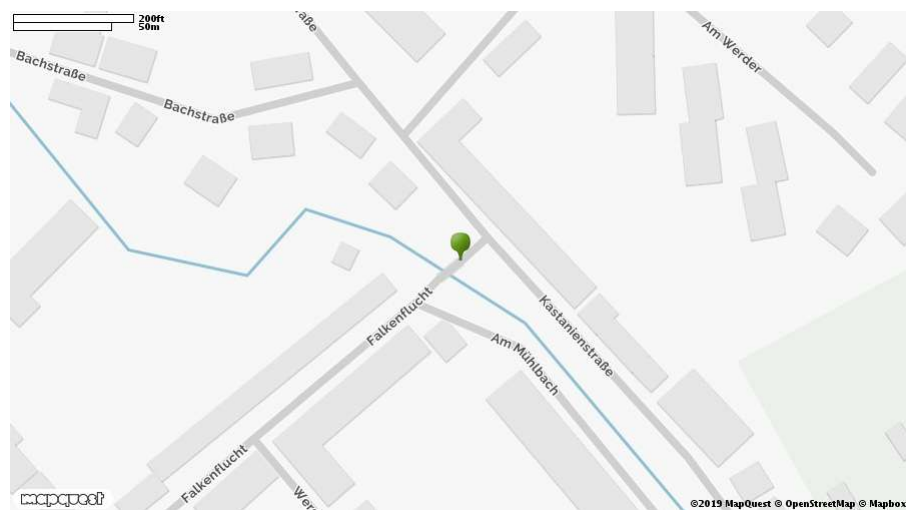
... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **449,00 EUR /mtl.**

3-Raum Wohnung im Plauer Viertel -346-

Standort/Anfahrt



in D-18273 Güstrow

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10115038
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	449,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	120,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Frei ab:	01.11.2019

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	163 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1928
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in der beliebten Plauer Vorstadt. Hübsche Reihenhäuser aus den 30-er Jahren mit dahinter liegenden Gärten prägen das Viertel. Die Innenstadtnähe und die ruhige Lage machen das Wohnen in der Falkenflucht attraktiv. Im Erdgeschoss eines sanierten Wohnhauses befindet sich die 3-Raum Wohnung. Die Wohnfläche von ca. 66 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer, zwei Schlafräumlichkeiten, eine Küche und ein Bad. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und einen Waschmaschinenanschluss. Der gesamte Wohnbereich ist mit Laminatfußboden ausgelegt. Durch die großen Fensterelemente und die geschmackvolle Ausstattung wirkt diese Wohnung sehr hell und freundlich. Ein geräumiger Keller ist der Wohnung zugeordnet und bietet weiteren Stauraum. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung ermöglicht geselliges Beisammensein. Ab dem 01.11.2019 ist diese Wohnung bezugsfähig.

Eindrücke





Bad mit Wanne



Zimmer



Zimmer

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622
Fax: 03843/776621
E-Mail: info@immobilien-ehlers.de
Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers

Platz für Ihre Notizen