



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Wohnung

Kaltmiete: **495,00 EUR /mtl.**

## 3-Raum Wohnung in ländlicher Umgebung -347-

### Platz für Ihre Notizen

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick


Online-Nr:	10115410
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	495,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	200,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Wohnfläche:	110,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Frei ab:	01.10.2019

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	182 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1930
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

Die hier beworbene Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in Groß Schwiesow. Groß Schwiesow liegt in einer leicht hügeligen Agrarlandschaft und befindet sich zwischen Güstrow und Bützow. Am Ort fließt der Bützow-Güstrow-Kanal vorbei, an dem ein Radwanderweg entlang führt. Diese 3-Raum Wohnung, im 1. Obergeschoss, bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Zimmer, eine Küche und ein gefliestes Badezimmer mit Wanne. Der Abstellraum bietet eine weitere Staufläche. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung steht Ihnen zur Verfügung und lädt Sie zum Verweilen ein. Ein Stellplatz für den PKW ist inklusive. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig.

## Eindrücke



Hausansicht



Zimmer 1, 1. Ansicht



Zimmer 1, 2. Ansicht



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer



Küche



Flur

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers